

Ventelister og Havneweb

Arås båtforening bruker Havneweb som styringssystem, og det er her du kan sette deg på venteliste.

Når du setter deg på venteliste i Havneweb, søker du samtidig om å bli Havneweb-bruker hos Arås båtforening.

Første gangen du setter deg på venteliste hos oss, blir du altså registrert som ny bruker i Havneweb. Båtforeningens styre går fortløpende igjennom alle nye brukere og søknadene deres, og godkjenner eller ikke godkjenne søker og søknad. Denne vurderingen gjøres iht. våre vedtekter og vårt reglement.

Arås båtforening har 4 typer ventelister i Havneweb:

1. **Fastplass (leierett til båtplass og medlemskap).**
Her kan du legge deg på venteliste hele året.
2. **Leieplass (sommerplass).** Sesong 1. april til 30. september.
Må søke hvert år etter 1. desember. **Søknadsfrist 1. mars.**
3. **Vinterplass på vann.** Sesong 1. november til 1. april.
Må søke hvert år etter 1. mai. **Søknadsfrist 15. august.**
4. **Vinteropplag på land.** Sesong 15. september til 15. mai.
Må søke hvert år etter 1. mai. **Søknadsfrist 15. august.**

Avtalevilkår

Alle Havneweb-brukere i Arås båtforening, må samtykke til båtforeningens avtalevilkår. Godkjenning av avtalevilkår er en forutsetning for å fortsette å være Havneweb-bruker hos oss.

Dette dokumentet utgjør våre avtalevilkår, og nedenfor er det listet opp noen viktige premisser:

1. Registreringen skal kun være på en person.
2. Personen som registrerer seg, må være over 18 år (dette gjelder ikke søkere til juniorplasser).
3. Det er din folkeregistrerte adresse som skal registreres.
4. Du er ansvarlig for at opplysningene du har registrert er korrekte til enhver tid.
5. Det er ikke lov å ha flere båtplasser på samme husstand.
6. Tilsendt faktura må betales innen forfallsdato for å opprettholde søkeransiennitet og plass på ventelisten.
7. Svare, innen tidsfristen, på SMS og e-post som blir sendt ut når du tilbys båtplass og/eller opplagsplass.
8. Personer som ikke svarer på tilbudt plass innen tidsfristen, mister sin rett til plassen.

Administrasjonsgebyr og ventelistegebyr

Søkere/brukere som blir godkjent som Havneweb-bruker hos oss, får tilsendt en faktura på et administrasjonsgebyr.

Søkere på venteliste vil deretter bli fakturert et årlig ventelistegebyr for å stå på venteliste. Dette gjelder ikke for ventelisten for opplagsplass på land og vinterplass på vann for medlemmer.

Søkere som står på flere ventelister, blir kun fakturert ett årlig ventelistegebyr.

Satsen for administrasjonsgebyr og årlig ventelistegebyr blir fastsatt av båtforeningens årsmøte.

Ventelistegebyr forhånd faktureres, dvs. faktura for kommende sesong sendes ut på høsten året før, slik at søkere er aktive på listen når plasser tildeles på våren.

Betalt årlig ventelistegebyr gir søkeransiennitet.

Manglende betaling av ventelistegebyr medfører sletting av plass på ventelisten med påfølgende tap av søkeransiennitet.

Søke på fastplass

Uttrykket «fastplass» er det Havneweb kaller det vi i Arås båtforening kaller leierett til båtplass (medlemskap).

Leierett til båtplass og medlemskap henger sammen. Får du tildelt leierett til båtplass, blir du automatisk medlem av båtforeningen, og vise versa. Mister du båtplassen, sier den opp eller overfører den til barn, så mister/sier opp/overfører du også medlemskapet i båtforeningen.

Arås båtforening tildeler altså ikke faste båtplasser som medlemmene «eier», men en leierett til båtplass og samtidig et medlemskap i båtforeningen.

I praksis betyr dette at du får tildelt en plass, men styret i båtforeningen kan flytte deg til en annen båtplass av tilsvarende størrelse dersom styret finner det nødvendig. Styret kan også flytte et medlem til en mindre båtplass dersom medlemmet disponerer en båtplass som er beregnet for større båt enn det medlemmet har.

Arås båthavn er en svært populær båthavn, og ventetiden for å få tildelt båtplass hos oss er lang. For de mest populære plassene kan ventetiden være opp til 15 år og mer. Dette fordi det er svært få som sier opp sin båtplass hos oss.

Det er imidlertid flere medlemmer som gir styret beskjed om at de ikke skal bruke sin båtplass i en sesong. Disse plassene tilbyr styret som leieplasser (sommerplasser/fremleieplasser) i en sesong. Leieplasser (sommerplasser/fremleieplasser) tilbys i hovedsak de som står på venteliste for fastplass.

Styret anbefaler derfor alle som setter seg på venteliste for fastplass, om også å sette seg på venteliste for leieplass. **Dette må gjøres hvert år etter 1. desember.** Da kan du nemlig være

så heldig å få tildelt leieplass mens du venter på å få tildelt leierett til båtplass (fastplass/medlemskap).

Søkere som får tildelt leierett til båtplass (fastplass), får tilsendt et skriftlig tilbud på SMS og via e-post.

Tildeling skjer fortløpende så snart en båtplass blir ledig.

Tilbudet må aksepteres innen tidsfristen hvis du ønsker båtplassen.

[Søke på leieplass \(sommerplass/fremleieplass\)](#)

Sommersesongen er fra 1. april til 30. september.

Leieplasser (sommerplasser/fremleieplasser) er plasser som medlemmer har satt til fremleie for en sommersesong fordi de selv ikke trenger båtplassen. Det er styret i båtforeningen som skal foreta fordeling av fremleieplasser (sommerplasser).

Hvis du ønsker å stå på venteliste for leieplass, må du samtidig søke om fastplass. Vår rutine er nemlig slik at de som står på venteliste for fastplass (og som samtidig setter seg på venteliste for leieplass), blir prioritert når leieplasser deles ut. I og med at ventetiden for fastplass er lang hos oss, betyr det i praksis at det kun er de som søker på fastplass, og som samtidig setter seg på venteliste for leieplass, som vil få tildelt leieplass.

OBS!

Ventelistene for leieplass (sommerplass/fremleieplass) slettes hvert år pr. 1. desember. Det betyr at dersom du ønsker å stå på venteliste for leieplass (sommerplass), må du passe på å SETTE DEG PÅ VENTELISTE HVERT ÅR.

Ventelisten åpner 1. desember og søknadsfristen er 1. mars.

Søkere som får tildelt leieplass, får tilsendt et skriftlig tilbud på SMS og via e-post.

Tildeling skjer fra 2. mars og til alle plasser er tildelt.

Tilbudet må aksepteres innen tidsfristen hvis du ønsker båtplassen.

[Søke på vinterplass på vann](#)

Sesong 1. november til 1. april.

OBS!

Alle som ønsker vinterplass på vann (dette gjelder både medlemmer og ikke-medlemmer) MÅ SØKE HVERT ÅR.

Ventelisten åpner 1. mai og søknadsfristen er 15. august.

Tildeling skjer fra 16. august og til alle plasser er tildelt.

Søkere som får tildelt plass, får tilsendt et skriftlig tilbud på SMS og via e-post.

Tilbudet må aksepteres innen tidsfristen hvis du ønsker plassen.

Søke på opplagsplass på land

Sesong 15. september til 15. mai.

OBS!

Alle som ønsker vinterplass på land (dette gjelder både medlemmer og ikke-medlemmer) MÅ SØKE HVERT ÅR.

Ventelisten åpner 1. mai og søknadsfristen er 15. august.

Tildeling skjer fra 16. august og utover til alle plasser er tildelt.

Søkere som får tildelt plass, får tilsendt et skriftlig tilbud på SMS og via e-post.

Tilbudet må aksepteres innen tidsfristen hvis du ønsker plassen.

Retningslinjer for tildeling

Tildeling av fastplass (leierett til båtplass/medlemskap), leieplass (sommerplass/fremleieplass), vinterplass på vann og opplagsplass på land gjøres etter søkeransienitet på den enkelte venteliste.

Medlemmer som står på ventelister, blir prioritert fremfor ikke-medlemmer.

Alle som får tildelt plass får et skriftlig tilbud både på SMS og via e-post.

Tilbudet må aksepteres innen gitt frist dersom man ønsker tilbudt plass.

Ved tildeling av leierett til båtplass (fastplass/medlemskap) får søkere tilsendt en faktura på innskudd for båtplassen samt et administrasjonsgebyr. Medlemmer faktureres i tillegg en årlig leie for benyttelse av båtplassen. Satser for innskudd, leie og administrasjonsgebyr fastsettes av båtforeningens årsmøte.

Ved tildeling av fremleieplass (sommerplass), vinterplass på vann (gjelder ikke medlemmer) og opplagsplass på land (gjelder ikke medlemmer), får søkere tilsendt en faktura på leie av plass samt et administrasjonsgebyr. Satser for leie og administrasjonsgebyr fastsettes av båtforeningens årsmøte.

Vedtekter og reglement

Alle medlemmer og leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass), vinterplass på vann og vinteropplagsplass på land samt de med tinglyste plasser i Arås båthavn er forpliktet å følge båtforeningens til enhver tid gjeldende vedtekter og reglement.

Disse finner du på vår hjemmeside www.araas.no under overskriften «Arås båtforening».

Styret anmoder alle brukere (de som står på venteliste) om å sette seg inn i Arås båtforenings vedtekter og reglement.

Min Havneweb

Da du satte deg på venteliste og ble godkjent som Havneweb-bruker, fikk du tilsendt en SMS (og en epost) hvor det står at du har fått tildelt ny bruker i Havneweb.

I SMS 'en (og i eposten) ligger en lenke du skulle klikke på for å logge deg inn i Havneweb, samt informasjon om hvilket telefon-nummer du skal bruke som bruker-id. Du lager selv et passord. Når du har gjort dette, har du en login til Arås båtforenings Havneweb, og du får opprettet en egen side i Havneweb, som heter «Din Havneweb». «Min side» er et meny punkt under «Din Havneweb». Under «Min side» finner du flere undermenyer.

Her kan du finne informasjon om hvilket nummer du har på eventuelle ventelister du har satt deg opp på, informasjon om båtplass, eventuelle strømavtaler og mulighet for å registrere inn strømavlesning, vakter, dugnader, dine fakturaer og ventelister osv.

Det er også her du redigerer din brukerinformatjon (kontaktinformasjon), og det er her du kan legge deg til på venteliste for f.eks. vinteropplag på land, bytte av båtplass, vinterplass på vann osv.

Du er ansvarlig for at din brukerinformatjon i Havneweb er korrekt. Her skal det være ditt navn som er registrert, da det er du som har fått tildelt leierett til båtplass (og følgelig du som er medlem). Vær oppmerksom på at det er din folkeregistrerte adresse som skal registreres.

«Dashbord» er også et meny punkt under «Din Havneweb». Her får du informasjon om eventuelle styresaker, informasjon om båtplasser til salgs og båtplasser til leie, ventelister du står på, kommende dugnader, kommende vakter og dine fakturaer.

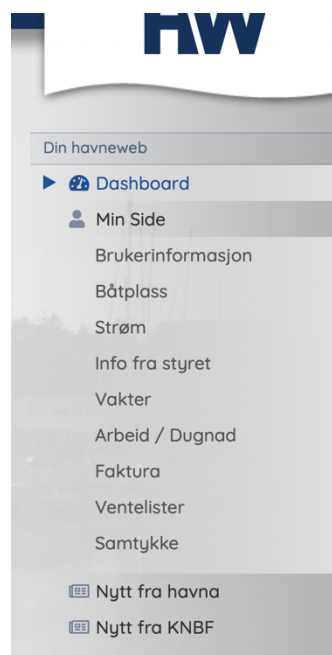
På «Nytt fra Havna» vil du finne nyheter fra styret. Og på «Nytt fra KNBF» vil du finne nyheter fra KNBF.

Styrets informasjonskanaler

Styret i Arås båtforening bruker programmet Havneweb til administrasjon av båtforeningen. Som bruker har du fått tildelt en innlogging til «Min Havneweb».

Tilbud om båtplass, opplagsplass mm. gjøres via e-post og SMS.

Fakturaer blir sendt ut elektronisk via epost.



For øvrig benytter styret følgende informasjonskanaler:

1. «Nytt fra Havna», som du finner på venstre side i menybildet i «Min Havneweb»
2. Arås båtforenings hjemmeside www.araas.no
3. Facebook-siden «Arås brygge»

Styret oppfordrer alle brukere til å holde seg oppdatert på informasjon som styret sender ut.