

REGLEMENT

for

ARÅS



BÅTFORENING



Adresse: Arås brygge 8, 3138 Skallestad

Hjemmeside: www.aras.no

Facebook: Arås brygge

Vedtatt av styret 24. mars 2024

Reglement for Arås båtforening

Innholdsfortegnelse

1. Innledning.....	5
2. Arås båtforening	6
3. Arås båthavn – en småbåthavn	6
Båtplasser	7
Parkering	7
Kajakkutleie	7
Reservering og betaling	7
Kajakkhotell	7
Gjestehavn.....	7
Reservering og betaling	8
Spyle-/vedlikeholds-plasser	8
Reservering og betaling	9
Kran for opptak og sjøsetting	9
Reservering og betaling	9
Høytrykkspyler.....	9
Reservering og betaling	9
Utsettsrampe (for båter på henger)	10
Betaling.....	10
Utsettsrampe (for kajaker)	10
Betaling.....	10
Utsettskai (for løft av større båter)	10
Betaling.....	11
Vaktbua	11
Toaletter	11
Søppelcontainere	11
Kommunebrygga	11
Adkomstvei	12
Pumpestasjon for avløp.....	12
4. Båtplasser	12
Tillatt båtstørrelse	12
Båtplass-typer og kategorier	14
Tinglyste plasser	14
Næringsplasser	14
Utnyttelse av båthavns kapasitet	15
Plassering av joller i Arås båthavn	15
5. Søke om plass (sette seg på venteliste)	15
Administrasjonsgebyr og ventelistegebyr	16
Søke om fastplass (leierett til båtplass - medlemskap)	16
Søke om leieplass/sommerplass (sommerhavn)	16
Søke om vinterplass på vann (vinterhavn)	17
Søke om juniorplass.....	18
Søke om «søleplass».....	18
Søke om merket parkeringsplass.....	19
Søke om plass i kajakkhotell	19
6. Søkeransiennitet.....	19
7. Tildeling	20
8. Leierettsbevis	20
9. Betalingssatser.....	21
10. Betaling	21
11. Innskudd	21
Kommunale innskudd (personlige «andelsbevis»)	21

Reglement for Arås båtforening

Innskudd til båtforeningen	22
Tilbakebetaling av innskudd	22
12. Medlemskap i Arås båtforening	23
Medlemmers plikter og rettigheter	23
Medlemsansiennitet	25
Medlemmer uten e-post adresse	25
13. Leietaker i Arås båtforening	25
14. Havneweb - Arås båtforenings styringssystem	26
15. Disponering av båtplass	26
Informasjon i Havneweb	27
Eierskap til båt som ligger på båtplass	27
Sette egen båtplass til disposisjon for fremleie	27
Sette egen båtplass tilgjengelig for gjestebooking	28
Bytte av båt og båtplass	28
Ha båten liggende på vann om vinteren	29
Overføre leierett til båtplass	29
Oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap)	30
Tap av leierett til båtplass (medlemskap)	30
16. Fortøyning	31
Arås båtforening har følgende reglement for fortøyning:	32
17. Nøkkel	33
18. Båtvakt	34
Båtvaktansvarlig	34
Vaktlister/båtvakt	34
Gjennomføring av båtvakt	35
19. Dugnad	35
20. Forslag fra medlemmer	36
21. Anke et styrevedtak	36
22. Når et medlem dør	36
Overføring av leierett (medlemskap) etter et medlems død	36
Oppsigelse av leierett (medlemskap) etter et medlems død	36
23. Parkering på Arås brygge	37
Parkeringsreglement	37
Parkering av biler i sommersesongen	38
Parkering av hengere	39
Avtale om leie av merket parkeringsplass	39
24. Kajakshotell	39
25. Vinteropplagsplass på land	40
Søke om vinteropplagsplass på land	41
Tildeling av vinteropplagsplass på land	41
26. Vårpuss av båter	41
27. Opptak og utsett av båter	41
28. Skilting og oppslag i havna	42
29. HMS og sikkerhet	42
Sikkerhet i båthavnen	42
Internkontroll	43
Personlig sikkerhet	44
Medisinsk NØD	44

Reglement for Arås båtforening

Brann	44
Hjertestarter og førstehjelpsskrin	45
Sikkerhet på sjøen	45
30. Renovasjon og avfallshåndtering	45
Regler for avfallshåndtering i havna	45
Båtpussen gir mye farlig avfall.....	46
Følgende retningslinjer gjelder for farlig avfall på Arås brygge:.....	46
Eksempler på miljøfarlig avfall.....	46
31. Strøm i båthavna	46
Belysning.....	46
El-måler	47
Strøm og el-sikkerhet	47
Forbruk av strøm til båter på vannet i sommersesongen.....	47
Forbruk av strøm til båter på vannet i vintersesongen	48
Forbruk av strøm til båter som ligger i vinteropplag på land	48
32. Bruk av vann	48
33. Årsmøte	48
Retningslinjer for gjennomføring av årsmøtet	49
Årsmøtets beslutninger.....	49
Stemmerett.....	49
Ekstraordinært årsmøte.....	49
34. Styret.....	49
Styrets rettigheter og plikter	49
Viktige punkter for styrets arbeide	49
Styrets sammensetning	50
Når er styret beslutningsdyktig?.....	50
35. Styrets informasjonskanaler.....	50
36. Styrende dokumenter	51
37. Inhabilitet	51
38. Valgkomiteen.....	52
39. Pirsjefer	52

Reglement for Arås båtforening

1. Innledning

Reglement for Arås båtforening ble fastsatt av styret i Arås båtforening første gang 12.04.2011.

Reglementet utfyller vedtektene og gjelder for båthavnen, beskrevet i leieavtale mellom Færder kommune og Arås båtforening.

Reglementet omfatter all virksomhet og ferdsel innenfor området og skal fungere som et arbeidsverktøy og en veiledning for styret, medlemmer, leietakere, øyboere som omfattes av Øyboeravtalen pr. 02.04.2014 og de som eier tinglyste båtplasser.

I henhold til utfyllende vedtekter for Arås båtforening §15, skal styret utarbeide og holde à jour et utfyllende reglement for den daglige driften av båthavnen.

Reglementet skal inneholde grunnleggende informasjon om, og krav til Arås båtforenings drift. Det skal utdype rettigheter og plikter samt ivareta lovpålagte helse-, miljø- og sikkerhetskrav.

Styret fremmer, behandler og vedtar reglementsendringer når styret finner det nødvendig.

Reglementsendringer avgjøres ved alminnelig flertall gjennom avstemming i styremøter.

Reglementet skal være datert med dato for siste vedtatte reglementsending.

Overtredelse av vedtekter og reglement må straks meldes til styret, som snarest mulig skal foreta nødvendige tiltak, herunder, om nødvendig, beslutte tap av leierett til båtplass (medlemskap) (utfyllende vedtekter §11).

Vedtekter og reglement skal være lett tilgjengelig for medlemmer.

Reglement for Arås båtforening

2. Arås båtforening

Båtforeningens navn og formål er beskrevet i fellesvedtekter §1.

Prinsippet for foreningen er beskrevet i innledningen til Arås båtforenings vedtekter.

Båtforeningens organer er beskrevet i utfyllende vedtekter §13.

Adresse: Arås brygge 8, 3138 Skallestad
E-post: post@araas.no
Faktura-adresse: araas@okonomisenter.no.
EHF faktura kan benyttes, foretaksnavn: Arås båtforening.

Styret i Arås Båtforening skal ha fokus på god og dokumenterbar drift, sikkerhet og at Arås skal være «et godt sted for alle».

Styret skal også ha fokus på å utvikle Arås båthavn til å bli en miljøvennlig småbåthavn.

3. Arås båthavn – en småbåthavn

Arås båthavn er en småbåthavn som ligger på Arås brygge. Havna ligger på kommunal grunn (gbnr. 46/68), men driftes av Arås båtforening. Båtforeningen betaler en årlig leieavgift til Færder kommune (Særavtalen punkt 4).

Arås båtforening forholder seg til småbåtlovens definisjon av fritidsbåter/småbåter for driften av vår småbåthavn:

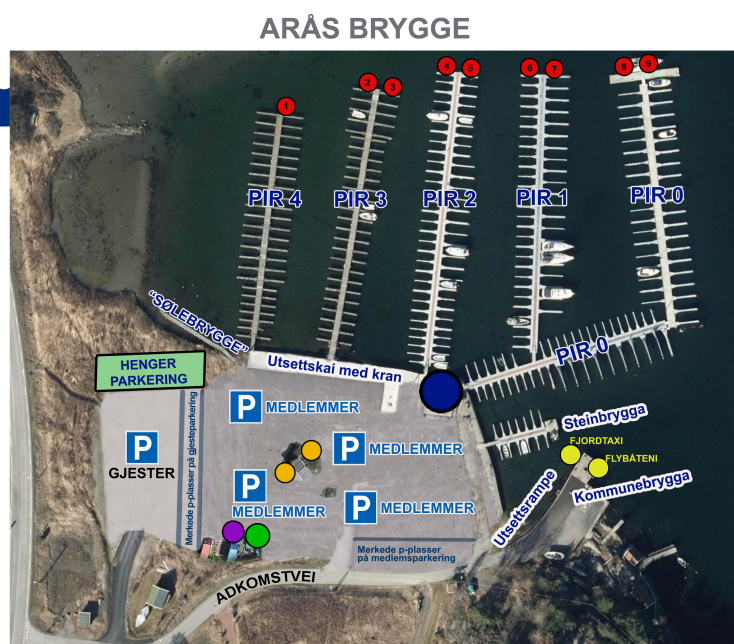
«En fritidsbåt er en småbåt som ikke brukes til næringsvirksomhet, og som har en største lengde på inntil 15 meter eller 49 fot.»

Ref. «Lov om fritids- og småbåter» (småbåtloven)

Iht. særavtalen skal Arås båtforening vedlikeholde alle arealer innenfor det området avtalen omfatter, med unntak av Kommunebrygga (Særavtalen punkt 8.7).



- VAKTBU
- GJESTEPLASSER - BÅT
- TOALETTER
- SØPPELCONTAINERE
- KAJAKKUTLEIE
- FJORDTAXI OG FLYBÅTEN



For styret i Arås båtforening - Trine Fosse 16.01.2024

Reglement for Arås båtforening

I tillegg til tilbud og tjenester som er markert på oversiktskartet ovenfor finnes det følgende på Arås brygge:

- Kajakshotell
- Pumpestasjon for avløp
- Utsettsrampe for kajaker
- Høytrykkspyler
- Spyle-/vedlikeholds-plasser

Båtplasser

Se kapittelet «Båtplasser» i dette reglementet.

Parkering

Se kapittelet «Parkering på Arås brygge» i dette reglementet.

Kajakkutleie

Arås båtforening har 7 store (518 cm lange) og 3 små (490 cm lange) kajaker med utstyrspakke til utleie i Arås båthavn.

Alle som ønsker det, kan leie kajak hos oss. Utleien er organisert som selvbetjening.

Båtforeningen har også 2 traller for transportering av kajaker og det er montert en utsettsrampe for kajaker innerst på pir 4.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for leie av kajak i Arås båtforening må følges.

- Reservering pr. dag (dato) dvs. fra kl. 00.00-23.59.
- Alle som leier kajak hos oss må fylle ut et ansvarserklærings-skjema og en sjekkliste før utstyret hentes ut og når utstyret leveres tilbake.
- Ansvarserklæring ligger som dokumentvedlegg ved booking, og leietaker bekrefter å godta vilkårene og ansvaret ved booking.

Reservering og betaling

Kajakkutleien vår er organisert som selvbetjening. Alle som ønsker å leie kajak i Arås båtforening, må booke/reservere, og forhåndsbetale for kajakken, via vårt styringssystem Havneweb.

Betaling skjer direkte i vipps ved reservasjon/booking i Havneweb. Leieprisen betales pr. døgn og er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Kajakshotell

Se kapittelet «Kajakshotell» i dette reglementet.

Gjestehavn

Særavtalen punkt 6 gir båtforeningen anledning til å tilby et mindre antall gjesteplasser mot betaling per døgn.

Arås båtforening har en gjestehavn med 9 tilrettelagte gjesteplasser. Se oversiktskart. Disse er tilgjengelige til bruk for allmenheten hele året (Særavtalen punkt 5).

Gjesteplassene er markert med nummer:

- Gjesteplass 1 ligger ytterst på pir 4
- Gjesteplassene 2 og 3 ligger ytterst på pir 3
- Gjesteplassene 4 og 5 ligger ytterst på pir 2

Reglement for Arås båtforening

- Gjesteplassene 6 og 7 ligger ytterst på pir 1
- Gjesteplassene 8 og 9 ligger ytterst på pir 0

Dybdemål på våre gjesteplasser:

- Gjesteplassene på pir 1, 2 og 3 har en dybde på 3 m
- Gjesteplassen på pir 3 har 2 m dybde
- Gjesteplass på pir 4 har 1,5 m dybde. (Ved pir 4, vær obs på bryggenes kjettinger når du fortøyer båten.)

Det er tillatt med maks 38 fots båt på våre gjesteplasser.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for leie av plass i vår gjestehavn må følges.

- Plassen disponeres fra kl. 14.00 ankomstdagen til kl. 14.00 påfølgende dag.
- Leien inkluderer strøm og vann.
- Gjester skal sjekke seg inn i havna når de kommer, og sjekke seg ut når de forlater havna. Dette gjøres via Havneweb. Gjester skal også melde seg for vakten som kommer kl. 20.00.
- Har man ikke betalt havneavgift ved kontroll, tilkommer et gebyr fastsatt av styret eller årsmøte.
- Skilting i havna og styrets anvisninger må følges.

Reservering og betaling

Gjestehavnen vår er organisert som selvbetjening. Alle gjester som ønsker å benytte gjesteplasser på Arås båthavn skal booke/reservere, og forhåndsbetale for plassen, via vårt styringssystem Havneweb.

Betaling skjer direkte i vipps ved reservasjon/booking i Havneweb. Leieprisen (havneavgiften) betales pr. døgn og er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Spyle-/vedlikeholds-plasser

Arås båtforening har to spyle-/vedlikeholds-plasser som leies ut ved behov. Disse er lokalisert ved utsettskaien.

Alle som ønsker det, kan leie spyle-/vedlikeholds-plass hos oss.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for leie av spyle-/vedlikeholds-plass må følges.

Plassene er tilgjengelig som spyle- og vedlikeholds-plass i sommersesongen (1. april til 30. september).

Plassene er tilgjengelig som vedlikeholds-plass i vintersesongen (1. oktober til 31. mars).

Plassene disponeres fra kl. 12.00 den ene dagen til kl. 12.00 neste dag.

Plass 1 har underlag av støpt betong med 2 rister som avløp.
Plass 2 har grusdekke.

Plassene måler 5 x 15 m og kan ta båter opp til 50 fot.

Plassene har 2 solide båtkrybber som skal benyttes. I tillegg er det treklosser som kan benyttes til å bygge opp under motorbåter.

Pris for bruk av spyle-/vedlikeholds-plass er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Reglement for Arås båtforening

Bruk av strøm og vann inngår i leieprisen.

Reservering og betaling

Spyle-/vedlikeholds-plassene våre er organisert som selvbetjening. Alle som ønsker å leie spyleplass/vedlikeholds-plass i Arås båtforening må booke/reservere, og forhåndsbetale, for plassen, via vårt styringssystem Havneweb.

Det tas forbehold om vær og lav vannstand (seilbåter). Det betyr at nestemann på bookinglisten må være innstilt på at opptak kan bli noen dager utsatt grunnet svært dårlige forhold for båtpuss og herding.

Kran for opptak og sjøsetting

Arås Båtforening har investert i en ny og topp moderne kran som kan løfte inntil 10 tonn.

Den nye krana har så stor aksjonsradius at den vil kunne plassere flere båter til vårpuss/spyling/vedlikehold samtidig. Krana er plassert ved utsettskaiaen og vil bli operativ ila første halvår av 2024.

Kranførerne administrerer kranløft og har ansvaret for at skjema for kranløft blir korrekt utfyllt, signert og godkjent.

Kranløft faktureres kunden i etterkant. Honorar til kranfører utbetales av Arås båtforening. Prisen er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Opptak og utsett innen 30 minutter regnes som ett hiv.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for leie av kran må følges.

Reservering og betaling

De som ønsker å få løftet sin båt med kran, må kontakte en av Arås båtforenings godkjente kranførere. Kontaktinformasjon finnes på vår hjemmeside <https://araas.no/kranloft/>.

Skjema for kranløft danner grunnlag for fakturering av kunde og honorar til kranfører. Begge deler administreres av styret.

Pris er iht. gjeldende betalingssatser.

Høytrykkspyler

Arås båtforening har en høytrykkspyler til utleie i forbindelse med kranløft.

Godkjente kranførere har ansvaret for utleie av båtforeningens høytrykkspyler. Utstyret må behandles med forsiktighet og settes tilbake etter bruk. Ev. feil rapporteres til kranfører og/eller styret.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for leie av høytrykkspyler må følges.

Reservering og betaling

Den som ønsker å leie høytrykkspyler i forbindelse med et kranløft, melder fra om dette til kranfører. Kranfører har ansvaret for at leie av høytrykkspyler blir ført opp på skjema for kranløft.

Leie av høytrykkspyler faktureres kunden i etterkant sammen med kranløftet. Prisen er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Reglement for Arås båtforening

Utsettsrampe (for båter på henger)

Arås båtforening har en utsettsrampe som er beregnet for utsett og opptak av båter på henger. Båtforening investerte i en betydelig oppgradering av utsettsrampen i 2019, og nåværende rampe kan håndtere båt og henger med maks tyngde på 1,8 tonn.

Rampen ligger rett ved Kommunebrygga.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for bruk av vår utsettsrampe, skilting i havna og styrets anvisninger må følges.

Punkt 5 i Særavtalen sier at båtforeningens sjøsettingsrampe skal være tilgjengelig for bruk for allmennheten hele året, og Særavtalen punkt 8.2 omtaler båtforeningens plikt til å forvalte eksisterende sjøsettingsrampe. Det som betegnes som «sjøsettingsrampe i Særavtalen er det Arås båtforening kaller «utsettsrampe».

Rampen skal kun benyttes til opptak og utsett, ikke til spyleplass. Ved behov for spyling av båt, skal spyle-/vedlikeholds-plass ved utsettskaia benyttes.

Profesjonelle aktører som benytter Arås båtforenings utsettsrampe for sine kunder, skal inngå en avtale med Arås båtforening om bruk av utsettsrampen i næringsvirksomhet.

Betaling

Medlemmer kan benytte utsettsrampen fritt, da bruken av denne er inkludert i medlemmenes årlige leieavgift.

Ikke-medlemmer skal betale et gebyr for bruk av utsettsrampen.

Betaling via vipps og i henhold til informasjon på oppsatte skilt.

Prisen er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Utsettsrampe (for kajaker)

Båtforeningen har en utsettsrampe for kajaker. Den ligger innerst på pir 4 mellom Juniorbrygga og pir 4.

Betaling

Det er gratis å benytte utsettsrampe for kajaker og rampen er tilgjengelig for alle.

Utsettskai (for løft av større båter)

Arås båtforening har en utsettskai som er beregnet for løft av større båter, enten med båtforeningens kran eller med kranbil. Utsettskaia er åpen hele året og er tilgjengelig for alle, både medlemmer og ikke-medlemmer.

Utsettskaia ligger ved siden av vaktbua – mellom pir 2 og pir 3.

Arås båtforening investerte i store utbedringer av utsettskaia i 2017. Kaia ble konstruert slik at den er trygg for kranbiler som løfter tyngre båter. Det ble lagt til rette for at det kunne monteres en kran, og det ble lagt til rette for montering av renseanlegg for spyling av båter.

Gjeldende retningslinjer og betingelser for bruk av vår utsettskai må følges.

Reglement for Arås båtforening

Betaling

Medlemmenes årlige leieavgift inkluderer ett opptak på høsten og en utsetting på våren. Dersom medlemmer har behov for ytterligere bruk av utsettskaia, skal det betales for denne bruken, på lik linje med ikke-medlemmer.

Ikke-medlemmer skal betale et gebyr for bruk av utsettskaia. Betaling via vipps og i henhold til informasjon på oppsatte skilt. Prisen er i henhold til gjeldende betalingssetser.

Profesjonelle aktører som benytter Arås båtforenings utsettskai for utsett/opptak i sin næring, skal inngå avtale med Arås båtforening om bruk av utsettskaia i næringsvirksomhet.

Vaktbua

Vaktbua på Arås brygge er Arås båtforenings samlingspunkt.

Her samles styret til styremøter og her samles medlemmer til sosiale treff.

Vaktbua benyttes også som base for de som sitter båtvakt i sommersesongen.

Alle som benytter vaktbua er ansvarlig for å rydde, vaske opp utstyr de har brukt, tømme søppel og sikre at vaktbua og utstyr er i orden. Eventuelle skader e.l. meldes straks til styret.

Alle medlemmer, og leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass), kan hente ut nøkkel til vaktbua hos nøkkelansvarlig i styret.

Toaletter

Det finnes to toaletter på leieområde. Disse befinner seg i det såkalte pumpehuset.

Toalettanlegget er åpent for allmennhetens bruk i forbindelse med utfart til nasjonalparken og skjærgården (krav i Særavtalen punkt 8.6).

Arås båtforening har ansvar for renhold og ettersyn, mot en årlig kompensasjon fra kommunen (Særavtalen punkt 8.6).

Toalettene låses i vintersesongen av hygieneårsaker.

Søppelcontainere

Båtforeningen har satt opp søppelcontainere til bruk for medlemmer og leietakere.

Alle som ferdes på Arås brygge er forpliktet til å følge Arås båtforenings anvisninger når det gjelder renovasjon og avfallshåndtering. Brudd på dette kan medføre kostnader.

Se for øvrig kapittelet «Renovasjon og avfallshåndtering» i dette reglementet.

Kommunebrygga

Kommunebrygga inngår i området Arås båtforening leier av kommunen. Det betyr at Arås båtforening har ansvaret for bruken av brygga. Det betyr også at alle skilt og/eller andre ting som ønskes satt opp/lagret e.l. på kommunebrygga, må ha en godkjenning av styret før det settes opp.

«Færder kommune har ansvar for vedlikehold av Kommunebrygga» (Særavtalen punkt 8.2).

Reglement for Arås båtforening

Arås båtforening skal utføre det daglige ettersynet av Kommunebrygga med utstyr, og holde denne åpen for allmennheten og for inn/utskiping til skjærgården (Særavtalen (punkt 8.2).

Færder kommune har det formelle ansvaret for HMS i denne delen av leieområde, men det skal til daglig forvaltes av båtforeningen (Særavtalen punkt 8.2).

Adkomstvei

Veien ned til Kommunebrygga betegnes som adkomstvei og inngår i gbnr. 46/68. Færder kommune har ansvar for vedlikehold av adkomstveien (Særavtalen punkt 8.2).

Det er ikke lov å parkere langs adkomstveien.

Pumpestasjon for avløp

Pumpestasjonen for avløp er i det samme huset som toalettene.

Færder kommune skal ha uhindret adgang til pumpestasjonen for avløp samt til å foreta bekkeutløpsrensk ved behov (Særavtalen punkt 7.1).

Færder kommune har ansvar for brøyting og vedlikehold av adkomst til pumpestasjon for avløp. Adkomst til pumpestasjon brøytes etter kommunens behov (Særavtalen punkt 8.7).

4. Båtplasser

Arås båtforening har ca. 300 båtplasser på Arås brygge (se Særavtalen punkt 7.2 og utfyllende vedtekter §10).

Båtplassene båtforeningen har til utleie er underlagt bestemmelser fastsatt av Færder kommune (fellesvedtekter §2).

Det er kun styret som kan tildele båtplasser. Dette gjelder alle typer båtplasser/kategorier, med mindre annet er spesifisert i vedtekter og/eller reglement.

Styret skal til enhver tid ha en oppdatert oversikt over alle båtplasser i Arås båtforening, hvem som har båt liggende på plassen, hvor stor båten er, ev. ansiennitet og innskudd samt hva slags leieforhold/avtale den enkelte brukeren av båtplassen har. Pirsjefer er ansvarlig for å bidra styret i dette arbeidet.

Medlemmer, leietakere og eiere av tinglyste plasser har ansvar for at de, til enhver tid, har registrert riktig brukerinformasjon i Havneweb.

Tillatt båtstørrelse

Største tillatte båtlengde i båthavnen er 14 m eller 46 fot.

Den maksimale båtstørrelse, på 14 m eller 46 fot, gjelder kun på sydsiden av pir 0 der denne går i østlig retning fra land og utliggerne er 10 m.

Ellers i havna er maks båtstørrelse 38 fot der det er 8 m utliggere.

Videre forklaring på maksimal lengde er at den totale lengde fra bryggekannten til ytterkant av båten maksimalt kan være 14 m. Dersom man bakker inn i båten og har en avstand på eksempelvis 60 cm eller 2 fot fra hekken på båten til brygga, må denne avstand trekkes fra båtlengden.

Reglement for Arås båtforening

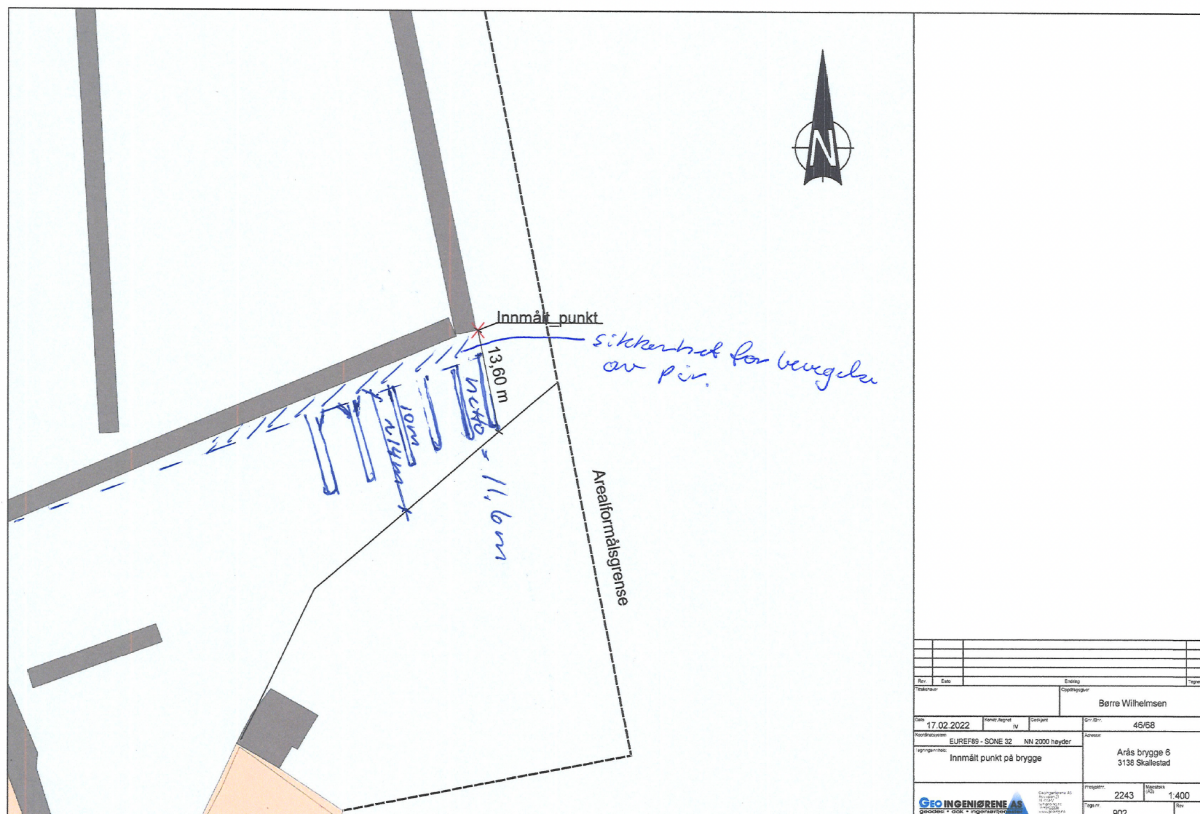
For at utliggere ikke skal bli skadet i dårlig vær, kan båtlengden (ifølge bryggeleverandør for nye brygger) ikke være mer enn opptil ca. 1,5 meter lengre enn utligger/fortøyningsbom på utsatte plasser.

I stillere farvann, som på innsiden av pir 0 og gangvei, samt pir 1, 2, 3 og 4, kan det være tilstrekkelig at utligger/fortøyningsbom dekker minimum ca. 70% av båtens lengde.

Se også veiledning fra bryggeleverandøren Tria Marine vedrørende max. bredde og lengde på båt i båtplass, og reglement for fortøying.

Det tillates ikke justering av båtplassenes bredde uten eget styrevedtak. Båt kan ikke være bredere enn at den ligger med god bevegelsesfrihet til utligger/fortøyningsbom, med eller uten fending.

Det er en linje i reguleringsplanen som viser manøvreringsareal for kommunebrygga som begrenser arealet for fortøyde båter. Se kartutsnitt nedenfor.



På kartutsnittet er det innmålt ytre hjørne på pir 1 i stille vær og tatt høyde for inntil 2 m vandring av posisjonen på brygga på grunn av strøm og vind, og lagt til grunn dette i hvilke plasser som kan ha maksimal båtlengde.

Resultatet er at de tre østligste plassene ikke kan benyttes til maksimal båtlengde.

Kartutsnittet viser regulert areal og innmålt brygge, samt sikkerhetsmargin, som vi legger inn som forutsetning for tilgjengelig maksimal båtlengde.

Reglement for Arås båtforening

Båt plass-typer og kategorier

Arås båtforening har følgende typer båtplasser:

- Fastplass
- Leieplass
- Vinterplass på vann
- Juniorplass
- «Søle plass»
- Tinglyst plass
- Gjesteplasser (gjestehavn)
- Næringsplass
- Plass reservert kommunens egne båter

Hver båtplass er definert innenfor en av følgende kategorier (som utgangspunkt for innskudd og årlig leieavgift):

- | | |
|--|---|
| • Kat 0,5 - B<200: | lysåpning med bredde inntil 2 m |
| • Kat-1 - B<250: | lysåpning med bredde inntil 2,5 m |
| • Kat-1 - Ø<250: | lysåpning med bredde inntil 2,5 m (Øyboeravtalen) |
| • Kat-2 - B<300: | lysåpning med bredde inntil 3 m |
| • Kat-2 - Ø<300: | lysåpning med bredde inntil 3 m (Øyboeravtalen) |
| • Kat-3 - B<350: | lysåpning med bredde inntil 3,5 m |
| • Kat-4 - B<400: | lysåpning med bredde inntil 4 m |
| • Kat-4,5 - B<450: | lysåpning med bredde inntil 4,5 m |
| • Kat-5 – Junior: | for båter inntil 14 fot ¹ |
| • «Søle plass»: | etter avtale |
| • TL<300: | som betyr tinglyst plass med bredde inntil 3 m |
| • TL<350: | som betyr tinglyst plass med bredde inntil 3,5 m |
| • Gjesteplass 10 - ekstra næringsplass | Næringsplass (etter anmodning fra kommunen) |

Priser på innskudd og årlig leie er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Tinglyste plasser

Det finnes noen tinglyste plasser i Arås båthavn. Se utfyllende vedtekter §10 og Særavtalen punkt 7.2.

Næringsplasser

Færder kommune v/havnemyndigheten kan bestemme at en båtplass benyttes til utleie for næringsvirksomhet (taxibåt o.l. iht. Særavtalen punkt 6).

Tildeling av båtplass for næringsvirksomhet gjøres av havnemyndighetene i Færder kommune. Leiekontrakten skal inngås mellom næringsdrivende og båtforeningen. Inntekter fra utleien skal være til markedsmessige betingelser og det skal tas hensyn til merarbeide og slitasje ved næringsdrift. Leieinntekter tilfaller båtforeningen. Det er næringsvirksomhetens ansvar å ha nødvendige løyver og transporttillatelser (Særavtalen punkt 6).

Særavtalen punkt 8.1 gir Færder kommune en fortrinnsrett til å leie (uten innskudd) en båtplass, med inntil 3,5 m breddemeter for egen båt. Kommunen skal betale leie i henhold til båtforeningens til enhver tid gjeldende prisliste.

¹ Kun for barn av medlemmer og ut det året barnet fyller 18 år

Reglement for Arås båtforening

Næringsdrivende og kommunen regnes som leietakere i Arås båtforening (ikke medlemmer) og er som alle andre leietakere forpliktet til å følge båtforeningens vedtekter og reglement, styrets anvisninger og skilting i havna mm.

Parkering for tilreisende som benytter seg av næringsdrivendes tilbud i havna henvises til å benytte område regulert for offentlig parkering utenfor område avgrenset til båtforeningens medlemmer (Særavtalen punkt 6).

Utnyttelse av båthavnas kapasitet

Styret har rett til, når som helst, og uten begrunnelse, å omorganisere båtplassene i havna. Dette gjelder både fastplasser og leieplasser. Både medlemmer og leietakere plikter å følge styrets anvisninger.

For å utnytte havnens øvrige kapasitet best mulig, vil styret håndheve krav om at båtplasser ikke kan ligge ubenyttet i en stor del av sesongen. Dersom noen medlemmer har større båtplassbredde enn det medlemmets båtstørrelse tilsier, vil styret beordre flytting til mindre plass, eller justere ned båtplassbredden.

Med referanse til fellesvedtektene §4 vil styret sesongutleie båtplasser som er satt til fremleie i sommersesongen og båtplasser som ikke skal benyttes i vintersesongen.

Med referanse til fellesvedtektene §3 vil styret fradele båtplassen (og følgelig si opp leierett til båtplass/medlemskap) til medlemmer som har folkeregistrert adresse utenfor kommunen eller som i mer enn ett - 1 år ikke har benyttet båtplassen og ikke varslet styret (via Havneweb) om at plassen kan fremleies.

Plassering av joller i Arås båthavn

Joller skal kun legges på tildelt juniorplass.

Det er ikke tillatt å legge joller oppå pirene, på bryggene eller i strandkant.

Joller som er fortøyd bak båt, eller i daviter, må sammen med båtens lengde ikke overskride max mål for gjeldende båtplass.

Joller må ikke være fortøyd slik at de er til hinder for båttrafikken.

5. Søke om plass (sette seg på venteliste)

Alle som ønsker å søke om plass i Arås båtforening (båtplass, merket parkeringsplass, plass i kajakkhotell mm) må sette seg på venteliste i Havneweb. Det gjøres ved å klikke på følgende lenke: <https://www.havneweb.no/araas/> og velge «Søke båtplass/ventelister» fra menyen til venstre.

En veiledning på hvordan man søker finnes på vår hjemmeside <https://araas.no/soke-om-batplass-aras/>.

Alle søkere til fastplass (leierett til båtplass/medlemskap) må ha folkeregistrert adresse i Færder kommune i hele søkeperioden (fellesvedtektene §2).

Det er kun én person, ved navns nevning, som kan sette seg på venteliste, og få tildelt, båtplass hos oss (fellesvedtekter §2).

Reglement for Arås båtforening

Søkere som setter seg på en av våre ventelister, og som ikke allerede har en Havneweb-bruker hos oss, søker automatisk om å bli Havneweb-bruker hos Arås båtforening. Båtforeningens avtalevilkår må aksepteres.

Når søkeren er godkjent, vil vedkommende få tildelt en egen Havneweb-bruker (Min side) og en login fra Arås båtforening.

Søkere som tildeles leierett til båtplass blir automatisk medlem av Arås båtforening når innskudd er innbetalt.

Søkere som tildeles leieplass regnes som leietaker (ikke medlem) i leieperioden, og faktureres en leieavgift for den sesongen de leier plassen.

Administrasjonsgebyr og ventelistegebyr

Nye Havneweb-brukere faktureres et administrasjonsgebyr når de blir godkjent som Havneweb-bruker hos oss.

Brukere på venteliste for «fastplass» faktureres også for et årlig ventelistegebyr. Ventelistegebyr forhånds faktureres før hver sommersesong. Prisene er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Det faktureres kun ett ventelistegebyr pr. år, uavhengig av hvor mange ventelister (plass-størrelser) søkeren har satt seg på.

Manglende betaling av fakturerte administrasjonsgebyr og/eller ventelistegebyr medfører sletting av plass på ventelisten (med påfølgende tap av søkeransienitet) og søkeren blir deaktivert som Havneweb-bruker i Arås båtforening.

Medlemmer som setter seg på venteliste for større eller mindre plass, skal ikke faktureres for ventelistegebyr.

Søke om fastplass (leierett til båtplass - medlemskap)

«Fastplass» er et uttrykk som Havneweb benytter.

Arås båtforening tildeler ikke faste båtplasser som medlemmene «eier», vi tildeler en leierett til båtplass og et tilhørende medlemskap. Medlemmer med leierett til båtplass skal betale et rentefritt innskudd til båtforeningen, og de blir fakturert en årlig leieavgift. Prisene er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Alle som ønsker leierett til båtplass (medlemskap), søker om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «fastplass» i Havneweb, og deretter huke av på den kategorien båtplass de ønsker.

Betingelsene for å søke om leierett til båtplass (medlemskap) fremgår av fellesvedtektene §2.

Søkere på ventelisten for «fastplass» anbefales å sette seg på venteliste for «leieplass» i tillegg, slik at de kan bli tilbudt leieplass (sommerplass/fremleieplass), dersom det er plasser ledig i den tiden de venter på å få tildelt «fastplass».

Søke om leieplass/sommerplass (sommerhavn)

Leieplass/sommerplass (sommerhavn) er båtplasser som medlemmer har gjort tilgjengelig for utleie i en hel sommersesong eller i deler av en sommersesong. I fellesvedtekter §4 omtales leieplass som fremleie av båtplasser.

Reglement for Arås båtforening

Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker en leieplass/sommerplass (fremleieplass), søker om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av på den kategorien båtplass de ønsker.

Søkere må være over 18 år.

Sesongen for leieplass/sommerplass (fremleieplass) er i tidsrommet 1. april til 30. september, og tildelt leieplass kan kun benyttes i dette tidsrommet.

Leieplasser/sommerplasser (fremleieplasser) tildeles fra og med 16. mars og til alle tilgjengelige plasser er tildelt.

Venteliste for «leieplass» slettes automatisk 1. september hvert år.
Ny venteliste for kommende sommersesong åpnes 1. september.

Det betyr at alle som ønsker leieplass/sommerplass (fremleieplass) for kommende sommersesong, må sette seg på venteliste hvert år, etter 1. september. Søknadsfrist 1. mars.

Søke om vinterplass på vann (vinterhavn)

Vinterplasser på vann (vinterhavn) er båtplasser som styret har vurdert egnet som båtplass om vinteren.

Sesongen for vinterplass på vann (vinterhavn) er i tidsrommet 1. november til 1. april.

Styret beslutter hvilke båtplasser som kan benyttes som vinterplasser for kommende vintersesong.

Styret kan endre på størrelser på båtplassene for vintersesongen, for å møte eventuelle forespørsler. Styret er ansvarlig for at båtplassene tilbakestilles til sin opprinnelige størrelse umiddelbart etter 1. april.

Selv om medlemmer i prinsippet disponerer sin båtplass hele året, så er det ikke alle båtplasser som egner seg som vinterplasser. Medlemmer som ønsker å ha båten liggende på vann i vintersesongen, må derfor orientere styret om dette ved å sette seg på venteliste for vinterplass, slik at styret kan vurdere om de kan bli liggende på egen plass eller om de skal tilbys en mer egnet plass.

Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker å ha sin båt i vår vinterhavn (vinterplass på vann), skal derfor søke om dette i Havneweb. Det gjøres ved å velge ventelisten «Vinterplass» og deretter huke av på den kategorien båtplass de ønsker. **Dette må gjøres hvert år etter 1. mai.**

Søkere må være over 18 år.

Medlemmer som har en «fastplass» som styret vurderer som egnet som vinterplass, har fortrinnsrett på sin «fastplass» som vinterplass.

Venteliste for vinterplass på vann slettes automatisk 30. april hvert år.
Ny venteliste for kommende vintersesong åpnes 1. mai.

Vinterplasser på vann tildeles fortløpende fra og med 16. august og til alle tilgjengelige plasser er tildelt.

Plassen kan benyttes innenfor definert sesong, men ikke før leieavgift er innbetalt.

Reglement for Arås båtforening

Medlemmer faktureres ikke for vinterplass på vann. Denne leien er inkludert i medlemmenes årlige leieavgift til båtforeningen.

Ikke-medlemmer som tildeles vinterplass på vann, regnes som leietaker (ikke medlem) i Arås båtforening, og faktureres en sesongavgift for den sesongen de leier båtplassen.

Søke om juniorplass

Juniorplasser er plasser som er uegnet som ordinære båtplasser, og er plasser som kun skal brukes i sommersesongen.

Arås båtforening har 5 juniorplasser til maks 14 fots båt og 6 juniorplasser til maks 12 fots båt.

Juniorplasser kan kun benyttes av barn til medlemmer. Barnet må være mellom 10 og 18 år.

Alle medlemmer som ønsker en juniorplass til sine barn, søker om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av på kategorien «juniorplass». Medlemmet søker altså i eget navn. Barnets navn og fødselsdato må oppgis.

Juniorplasser tildeles som leieplasser så snart det er en plass ledig. Tildelt juniorplass kan disponeres ut det året barnet fyller 18 år.

Det er medlemmets ansvar å si ifra til styret når barnet har fylt 18 år.

Juniorplass registreres på medlemmets navn med bokstavene JR bak navnet. Barnets navn og fødselsdato skal registreres under merknader på båtplassen i Havneweb. Medlemmet (altså barnets foresatte) er ansvarlig for at bruken av juniorplassen er iht. båtforeningens vedtekter og reglement.

Medlemmer som har fått tildelt juniorplass blir registrert med 2 båtplasser i Havneweb (en fastplass og en leieplass), og har dermed rollen som medlem og som leietaker.

Medlemmet faktureres en årlig leieavgift for juniorplass. Faktura forfaller til betaling ved tildeling. Priser er i henhold til gjeldende betalingssatser. Plassen kan ikke benyttes før faktura er betalt.

Juniorplass er fritatt for vakt og dugnad.

Søke om «søleplass»

Søleplasser er plasser som ligger på det vi kaller «Sølebrygga».

«Sølebrygga» ligger innenfor pir 4 og er en gammel trebrygge som ikke har den samme kvaliteten som de andre bryggene i havna. Her er båtene festet med bøye til ankerfeste (ingen utliggere). Plass til maks 16 fot og 2,5 m bredde båter. På grunn av bryggas bredde og beskaffenhet må det utvises forsiktighet ved ferdsel på sølebrygga.

Alle som ønsker en «søleplass», søker om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av på kategorien «søleplass».

Søkere må være over 18 år.

Søleplasser tildeles som leieplasser pr. sommersesong. Det vil si at man må søke om søleplass hvert år.

Reglement for Arås båtforening

Søke om merket parkeringsplass

Arås båtforening har noen parkeringsplasser på medlemsparkeringen og noen parkeringsplasser på gjesteparkeringen som kan leies for parkering av bil i sommersesongen.

Det er kun de som har båtplass på Arås brygge som kan leie merket parkeringsplass på medlemsparkeringen. Gjester og andre kan leie merket parkeringsplass på gjesteparkeringen.

Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker en merket parkeringsplass på Arås brygge, kan søke om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av for «Oppmerket parkeringsplass med avtale».

Merkede parkeringsplasser tildeles som leieplasser pr. sommersesong. Sesongen defineres mellom vårdugnad og høstdugnad, fordi det er da parkeringsplassene blir klargjort for bilparkering eller omgjort til opplagsplass, og navneskilt blir hengt opp og tatt ned.

Pris er iht. gjeldende betalingssatser. Avtalen varer til den sies opp.

For mer informasjon se kapittelet «Parkering på Arås brygge» i dette reglementet.

Søke om plass i kajakkhotell

Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker en plass til sin private kajakk på Arås brygge, kan søke om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av for «Kajakkhotell».

Plasser i vårt kajakkhotell tildeles som leieplasser, og plassen kan disponeres hele året. Avtalen gjelder til den sies opp.

Faktura sendes ut så snart avtalen er inngått og det faktureres pr. kalenderår.

Årlig avgift faktureres uansett når på året avtalen inngås, og det gis ikke reduksjon i pris dersom avtalen sies opp i løpet av året.

Årlig avgift på løpende avtaler faktureres i januar.

Alle som takker ja til tilbud om en plass i vårt kajakkhotell aksepterer båtforeningens retningslinjer og betingelser for leie av plass i vårt kajakkhotell.

Pris er iht. gjeldende betalingssatser.

For mer informasjon, se kapittelet «Kajakkhotell» i dette reglementet.

6. Søkeransiennitet

Søkeransiennitet beregnes fra den datoen søkeren satte seg på venteliste, forutsatt at tilsendte fakturaer på eventuelle gebyr er betalt.

Søkere på fastplass (leierett til båtplass/medlemskap) må være bosatt i Færder kommune i hele søkeperioden inntil plass tildeles (fellesvedtektene §2).

Søkere på fastplass (leierett til båtplass/medlemskap) som midlertidig flytter ut av kommunen kan, etter begrunnet skriftlig, og godkjent, søknad til styret, opprettholde opptjent søkeransiennitet. Ny

Reglement for Arås båtforening

midlertidig adresse, mobilnummer, e-post osv. må oppgis i søknaden. Det må også oppgis hvor lenge søkeren skal bo utenfor Færder kommune.

Styret skal til enhver tid ha en oppdatert og dokumenterbar oversikt over søkeres ansiennitet.

7. Tildeling

Det er styret som forvalter tildeling og fremleie av alle typer båtplasser, leieplasser, vinteropplagsplasser, merkede parkeringsplasser, plass i kajakkhotell mm.

Det er ikke tillatt for medlemmer eller leietakere å leie ut tildelt båtplass eller annen type leieplass.

Tildeling av båtplasser og opplagsplasser skjer iht. søkeransiennitet på den aktuelle ventelisten og den aktuelle båtplasskategori.

Tildeling skjer før aktuell sesong (leieplasser) eller når en plass blir ledig (leierett til båtplass/medlemskap).

Faktura blir tilsendt ved tildeling.

Det er kun tildelt plass som kan benyttes, og plassen kan ikke benyttes før faktura er betalt. Priser er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Leietakere kan kun benytte sin tildelte plass innenfor definert leiesesong. Retningslinjer og betingelser samt styrets anvisninger i forhold til plassering må følges.

Alle som har fått tildelt plass på Arås båthavn er forpliktet å følge båtforeningens vedtekter og reglement.

Søkeransiennitet på venteliste for «fastplass» gir fortrinnsrett på venteliste for «leieplass» (sommerplass/fremleieplass).

Medlemmer har alltid fortrinnsrett fremfor andre søkere på en venteliste.

Søkere som får tilsendt tilbud om båtplass, må svare innen oppgitt tidsfrist for å sikre seg båtplassen. Søkere som ikke svarer innen oppgitt tidsfrist, mister retten til tilbudt båtplass og vil bli slettet fra ventelisten. Tilbud om båtplass blir sendt ut på SMS og via e-post.

8. Leierettsbevis

Ifølge fellesvedtekter §2 skal båtforeningen utstede leierettsbevis til den person som tildeles leierett til båtplass.

Leierettsbevis i Arås båtforening består av følgende 3 dokumenter (sendt til samme person):

1. E-post fra Arås båtforening hvor det bekreftes at personen er tildelt båtplass i Arås båtforening
2. «Retningslinjer og betingelser for leierett til båtplass (medlemskap) i Arås båtforening.pdf»
3. Kvitteing på innbetalt innskudd til Arås båtforening

Styret anbefaler alle medlemmer å ta godt vare på disse dokumentene.

Reglement for Arås båtforening

9. Betalingssatser

Arås båtforenings gjeldende betalingssatser fastsettes av årsmøte.

10. Betaling

- Alle fakturaer fra Arås båtforening skal betales innen forfall.
- Styret oppfordrer alle til å benytte kid-nummer, eller vipps, ved betaling til Arås båtforening, da dette medfører automatisk og rask registrering av innbetalingen.
- Manglende oppmøte til innkalt vakt eller dugnad innebærer et gebyr i henhold til gjeldende betalingssatser, enten for å bli fritatt eller som en belastning for ikke å ha møtt.
- Forsinket betaling anses som brudd på båtforeningens reglement og båtplassen disponeres følgelig umiddelbart av båtforeningen.
- Medlemmet hefter fortsatt for den årlige leien inntil båtplassen eventuelt er leiet ut til ny leietaker.
- Ved eventuell misligholdelse av aksepterte avtalevilkår og/eller retningslinjer og betingelser, kan styret beslutte å ekskludere medlemmet, med den følge at personen mister sin leierett til båtplass i Arås båtforening. Styret kan i slik tilfeller også beslutte å kreve medlemmet for et administrasjonsgebyr. Pris i henhold til gjeldende betalingssatser.

11. Innskudd

Alle som takker ja til tilbud om leierett til båtplass (medlemskap), såkalt «fastplass», skal betale innskudd til båtforeningen.

Innskudd er et rentefritt lån som betales tilbake når leieretten sies opp, overføres eller ved tap av leierett (medlemskap).

Når innskudd er innbetalt, blir personen automatisk medlem i Arås båtforening.

Medlemmer i Arås båtforening kan ha to typer innskudd:

- Kommunalt innskudd
- Innskudd til båtforeningen

Styret skal, til enhver tid, ha en dokumenterbar oversikt over alle innskudd i Arås båtforening.

Kommunale innskudd (personlige «andelsbevis»)

Færder kommune disponerer alle lånemidler fra tidligere andelseiere (inklusive renter og annen avkastning), som er innbetalt til kommunen, før båtforeningenes overtakelse 1.3.2006 (Hovedavtalen punkt 8.2).

Kommunen utstedte personlige andelsbevis ved innbetaling av såkalte andelsinnskudd før 1.3.2006. Andelsbevisene beskriver størrelsen på den enkeltes «andelsinnskudd» samt rettigheter og vilkår for innehaveren.

Andelsinnskudd til kommunen er det vi i Arås båtforening idag kaller kommunalt innskudd.

Reglement for Arås båtforening

Det betyr at det er kommunens som har oversikt over hvem som har betalt innskudd for leierett til båt plass (medlemskap) i Arås båtforening før 1.3.2006.

18.02.2022 fikk styret tilsendt kopi av alle **aktive** andelsbevis (kommunale innskudd) kommunen hadde pr. dato (ref. e-post fra Kristin Edvardsen i Færder kommune, datert 18.02.2022).

Kommunale innskudd er personlig og kan ikke overdras, med unntak av ved dødsfall. I slike tilfeller kan andelsbeviset overføres til gjenlevende ektefelle, til opprinnelig andelsbeløp (ref. den enkelte persons andelsbevis).

Alle personer/medlemmer med kommunale innskudd skal, fra og med 2021, ha et to-delt innskudd. En andel kommunalt innskudd og en andel innskudd til båtforeningen. Til sammen utgjør disse to medlemmets totale innskudd.

Gamle begreper som andelseier, andelsinnskudd osv. ble tatt ut fra vedtektene av årsmøte 2015 og erstattet med begrepene medlem og innskudd (fellesvedtekter – innledning).

Innskudd til båtforeningen

Alle som har fått, eller får, tildelt leierett til båt plass (medlemskap) i Arås båtforening etter 1.3.2006, skal ha betalt/skal betale, gjeldende innskudd (på tildelingsdato) til båtforeningen.

Størrelsen på innskudd differensieres etter båt plassens størrelse og prisen er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Ved fornyelse og/eller utskiftning av pirer, kan båtforeningen kreve at medlemmene betaler innskudd opp til gjeldende betalingssats.

Arås båtforening startet første utskiftning av pirene i 2009. Våren 2021 var alle pirer skiftet ut. Det betyr at alle medlemmer, fra og med 2021, skal ha innbetalt innskudd til båtforeningen.

Båtforeningens betalingssatser fastsettes for hvert år. Som følge av at pirene ble byttet i løpet av et tids-spenn på 12 år, kan medlemmer, med samme båt plass-type/kategori, ha forskjellige størrelse på sitt totale innskudd.

Dersom et medlem bytter båt plass, skal medlemmet, uansett grunn for byttet, betale innskudd opp til gjeldende betalingssats.

Innskudd til båtforeningen er personlig og kan ikke overføres. Unntaket er ved eventuell godkjent overføring av leierett (medlemskap) til gjenlevende ektefelle eller godkjent samboer (fellesvedtekter §3). I slike tilfeller skal også innskudd betales opp til gjeldende betalingssats.

Tilbakebetaling av innskudd

Når et medlem overfører, sier opp eller mister sin leierett til båt plass (medlemskap), har medlemmet krav på å få tilbakebetalt innbetalt innskudd, uten renter.

Styret utbetaler innskudd innbetalt til båtforeningen. Dersom medlemmet har kommunalt innskudd, er styret ansvarlig for å orientere kommunen om at leierett (medlemskap) er sagt opp og at kommunalt innskudd skal tilbakebetales.

Dersom et medlem dør og etterlatte/arvinger krever utbetalt medlemmets innskudd i Arås båtforening, skal nødvendig dokumentasjon i forhold til rett til å få utbetalt et avdødt medlems innskudd legges frem for styret.

Reglement for Arås båtforening

Eksempel på slik dokumentasjon kan være bekreftelse på at vedkommende sitter i uskiftet bo, dokumentasjon på at vedkommende er enearving eller dokumentasjon på hvem som er arvinger og eventuelt en bekreftelse fra alle arvinger om hvem som skal få utbetalt innskuddet.

Tilbakebetaling av innskudd skal gjøres så snart som praktisk mulig.

Styret kan trekke fra eventuelle skyldige krav før utbetaling av innskudd.

12. Medlemskap i Arås båtforening

Medlemskap i Arås båtforening henger sammen med leierett til båtplass.

Når en søker får tildelt, og aksepterer, leierett til båtplass, samt har innbetalt innskudd, blir søkeren automatisk medlem av båtforeningen.

Medlemskap i Arås båtforening sies opp, overføres eller tapes automatisk dersom et medlem sier opp, overfører eller taper sin leierett til båtplass (utfyllende vedtekter §11).

Arås båtforening har på generelt grunnlag ikke medlemmer uten leierett til båtplass.

Arås båtforening har ikke medlemsavgift, men nye medlemmer må betale et oppstartsgebyr for nye medlemmer. I tillegg betaler nye medlemmer et innskudd. Alle medlemmer skal betale en årlig avgift for disponering av tildelt båtplass. Priser er i henhold til gjeldende betalingssatser. En beskrivelse av hva som er inkludert i den årlige avgiften, finnes i utfyllende vedtekter §11 under overskriften «Innskudd og årlig leieavgift».

Medlemskap (leierett til båtplass) er personlig og kan kun stå på en person (fellesvedtekter §2).

Medlemmers plikter og rettigheter

Medlemmer i Arås båtforening er tillagt både rettigheter og plikter. Se fellesvedtekter, utfyllende vedtekter og dette reglement. Her vises spesielt til fellesvedtektene (§3, §5) og utfyllende vedtekter (§11 og §12).

I tillegg ønsker styret å gjøre oppmerksom på følgende:

- Alle medlemmer plikter å gjøre seg kjent med Arås bådavn sitt til, enhver tid gjeldene, vedtekter og reglement.
- Alle medlemmer skal gjøre seg kjent med «Min Havneweb» og sørge for at det, til enhver tid, er registrert riktig brukerinformasjon på «Min side» i Havneweb. OBS! Det er folkeregistrert bostedsadresse som skal legges inn.
- Styret oppfordrer alle medlemmer til å legge inn e-post adresse og mobilnummer som kontaktinformasjon i Havneweb, da E-post og SMS er kanalene som blir brukt av styret for utsendelser. Manglende registrering av e-post medfører fakturering av et administrasjonsgebyr for manuell utsendelse av post.
- Alle medlemmer skal kontakte styret for å få utdelt nøkkel.
- Alle medlemmer har enerett til å benytte tildelt båtplass frem til dato for eventuell omorganisering, oppsigelse, overføring eller bytte.

Reglement for Arås båtforening

- Alle medlemmer skal sørge for at båtplassen de disponerer er best mulig tilpasset egen båts lengde og bredde. Dersom båtplassen er for stor, eller for liten, for egen båt, skal medlemmet uoppfordret kontakte styret og søke om endret båtplassstype.
- Alle medlemmer skal informere styret umiddelbart dersom egen husstand har fått tildelt leierett til flere båtplasser.
- Alle medlemmer har ansvar for at egen båt plass ser presentabel ut. Eventuell beskyttelse som henges opp må være i orden og henge på plass, slik at båthavnen og miljøet ikke tilsmusses.

Det påhviler den enkelte båteier å vedlikeholde sin egen båt plass (dette gjelder både medlemmer og leietakere). Blant annet ved å holde flytelementene fri for skjell og annen groing. Dette for å opprettholde flyteevnen samt hindre mattilgang for måker.

- Alle medlemmer har ansvar for at egen båt ikke forvolder skade mot brygger, personer eller gjenstander.
- Alle medlemmer plikter å snarest rette opp eventuelle påtalte avvik fra pirsjefer og/eller styret.
- Alle medlemmer skal utvise hensynsfullhet, og normal høflighet, overfor naboer, andre medlemmer, båteiere og styrets medlemmer.

Det skal tas hensyn til naboer og andre på brygga. Dette gjelder bl.a. hvordan båten legges og fortøyes på båtplassen, ved manøvrering av båt ut og inn fra båtplassen, sjenerende støy, røyk fra grill, og sjenerende lukt (det er ikke lov til å ha illeluktende materiell, som f.eks. agn til teiner eller krabbe- eller fiskerester stående fremme på båten).

- Alle medlemmer har en selvstendig plikt til å følge anvisninger fra styret samt skilting i havna og til å holde seg oppdatert i forhold til informasjon fra styret, som blir lagt ut på vår hjemmeside, under «Nytt fra havna» i Havneweb og på vår Facebook side «Arås brygge».
- Alle medlemmer har rett til å parkere en bil av gangen på medlemsparkeringen.

Det forventes at alle medlemmer opptrer hensynsfullt å utvise parkeringskultur, følger skilting i havna samt styrets parkeringsanvisninger ved parkering av bil på Arås brygge. Medlemmer skal parkere på en slik måte at man ikke opptar mer plass enn strengt nødvendig.

Eventuelle båthengere skal parkeres på anvist plass og iht. parkeringsreglement. Parkeringsavgift for parkering av henger eller bil på gjesteparkeringen skal betales.

- Alle medlemmer plikter å følge styrets anvisninger når det gjelder renovasjon og avfallshåndtering
- Alle medlemmer plikter å si opp, eventuelt overføre sin leierett til båt plass, dersom medlemmet flytter ut av Færder kommune. Oppsigelse/overføring skal sendes til styret senest den datoen medlemmet flytter ut av kommunen. Retningslinjer for oppsigelse eller overføring av leierett til båt plass skal følges.
- Privat utlån/utleie/fremleie, eller bytte av båt plass uten styrets godkjenning, er ikke tillatt og kan føre til opphør av leierett til båt plass (medlemskap).

Reglement for Arås båtforening

- Alle medlemmer skal kontakte styret og inngå strømvatle ved bruk av strøm i mer enn 3 dager sammenhengende. Godkjent strømmåler skal benyttes og båtforeningens retningslinjer for bruk av strøm i havnen skal følges.
- Alle medlemmer skal redusere vannforbruket mest mulig.
- Alle medlemmer skal bidra til at bryggeanlegg og bygninger holdes i orden, og at området er et sikkert, ryddig og et hyggelig sted.

Medlemsansiennitet

Medlemsansiennitet regnes fra dato for fullt innbetalt innskudd.

Ved godkjent overføring av leierett til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer, beholder gjenlevende ektefelle, eller dokumentert samboer, den avdødes medlemsansiennitet.

Barn som får overført leierett til båt plass fra sine foreldre, regnes som nye medlemmer og må betale inn eget innskudd etter gjeldende betalingssatser. Det betyr at barn må opparbeide seg egen medlemsansiennitet, de kan ikke overta medlemsansiennitet fra foreldre.

Styret skal til enhver tid ha en oppdatert og dokumenterbar oversikt over medlemmenes ansiennitet.

Medlemmer uten e-post adresse

De medlemmer som ikke har lagt inn e-post adresse på «Min side» må betale et administrasjonsgebyr for manuell utsendelse av post. Gebyret fastsettes av båtforeningens årsmøte.

Det er kun fakturaer/kreditnotaer og det styret vurderer som kritisk informasjon, som vil bli sendt ut manuelt.

Medlemmer uten registret e-post adresse har derfor et særlig ansvar til å holde seg selv oppdatert på vår hjemmeside, under «Nytt fra havna» i Havneweb, på vår facebook-side «Arås brygge» eller i Havneweb-appen.

13. Leietaker i Arås båtforening

Leietakere i Arås båtforening er ikke medlemmer, men de er forpliktet å følge båtforeningens vedtekter og reglement, eventuelle retningslinjer og betingelser for leieobjektet, informasjon fra styret, styrets anvisninger, skilting i havna mm. i leieperioden.

Leietakere disponerer tildelt plass innenfor sesongen, dersom ikke annet er spesifisert.

Leietakere som er innkalt til vakt og/eller dugnad skal delta vederlagsfritt. Manglende oppmøte til vakt eller dugnad innebærer et gebyr i henhold til gjeldende betalingssatser, enten for å bli fritatt eller som en belastning for ikke å ha møtt (utfyllende vedtekter §12).

Leietakere har ikke lov til å fremleie sine leieplasser. Det er båtforeningens styre som tildeler og forvalter all utleie og fremleie av båt plasser (fellesvedtekter §4 og utfyllende vedtekter §12) og andre leieobjekter.

Leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass) kan få kjøpt nøkkel (mot et depositum) som de kan disponere i leieperioden. Nøkkelen passer til vaktbua og til toaletter. Leietakere må levere nøkkelen tilbake (og få tilbake sitt depositum) så snart som mulig etter 30. september.

Reglement for Arås båtforening

14. Havneweb - Arås båtforenings styringssystem

Styret bruker Havneweb som styringssystem for driften av båtforeningen.

Alle medlemmer, leietakere og godkjente søkere, har fått utdelt en Havneweb-bruker (og en log-in) til Arås båtforenings Havneweb.

Enhver som har fått utdelt en Havneweb-bruker i Arås båtforening skal gjøre seg kjent med bruk av «Min side», og de er personlig ansvarlig for at de, til enhver tid, har registrert korrekt brukerinformasjon i Havneweb.

Alle Havneweb-brukere i Arås båtforening, må samtykke til båtforeningens til enhver tid gjeldende avtalevilkår. Godkjenning av avtalevilkår er en forutsetning for å være Havneweb-bruker hos oss.

Styret vurderer, og eventuelt godkjenner, nye Havneweb-brukere (søkere) i henhold til gjeldende retningslinjer.

Alle søkere, og godkjente Havneweb-brukere, gir automatisk båtforeningens styre fullmakt til å innhente bekreftelse fra offentlig instans, om hvor de har folkeregistrert bostedsadresse.

Styret er ansvarlig for at systemet brukes korrekt, at registre er oppdaterte og at all nødvendig informasjon i forhold til driften er registrert.

15. Disponering av båtplass

Båtplass som er tilbudt som såkalt «fastplass» kan ikke benyttes før fullt innskudd er innbetalt (utfyllende vedtekter §11 og §12).

Fastplasser, leieplasser, gjesteplasser, merkede parkeringsplasser mm. kan ikke benyttes før leieavgift er innbetalt

Det er kun tildelt plass som kan benyttes.

Styret har rett til, når som helst, og uten begrunnelse, å omorganisere båtplasser mm i havna. Ved omorganisering av båtplasser mm, har medlemmer (og eventuelt leietakere) rett til å få tildelt en annen plass av tilsvarende størrelse/type/kategori. Medlemmet og leietakere må akseptere ny tildelt plass. Bytte av plass kan medføre endrede betalingssatser.

Ubenyttet båtplass i en hel sesong kan medføre opphør av leierett til båtplass (medlemskap) (utfyllende vedtekter §12, kulepunkt 5). Styret kan etter begrunnet søknad gi dispensasjon fra denne bestemmelsen (ibid.).

Det er ikke tillatt for medlemmer, eller leietakere, å endre båtplassens lengde og bredde, foreta inngrep i bryggens konstruksjon eller i felles tekniske installasjoner.

Reglement for fortøyning må følges.

Medlemmer og leietakere må ha jevnlig tilsyn med egen båt, slik at det ikke oppstår skader oppstår på båtforeningens eiendom, eller andres eiendom.

Det påhviler den enkelte båteier å vedlikeholde sin egen båtplass (dette gjelder både medlemmer og leietakere). Blant annet ved å holde flytelementene fri for skjell og annen groing. Dette for å opprettholde flyteevnen samt hindre mattilgang for måker.

Reglement for Arås båtforening

Ikke alle båtplasser egner seg som vinterplass. Dersom et medlem ønsker å ha båten liggende ute i vintersesongen (1. november – 1. april), skal medlemmet, hvert år, sette seg på venteliste for vinterplass på vann, slik at styret kan tildele en egnet vinterplass (utfyllende vedtekter §11).

Medlemmer som ikke skal benytte sin båtplass en sesong, skal sette båtplassen tilgjengelig for fremleie i Havneweb. Se kapittelet «Sette egen båtplass til disposisjon for fremleie» for mer informasjon.

Medlemmer som ikke skal benytte sin båtplass i kortere eller lengre til i løpet av en sesong, som følge av f.eks. ferie eller annet fravær, oppfordres til å sette båtplassen tilgjengelig for gjestebooking (dele båtplassen) i perioden de er borte. Medlemmer som ikke skal benytte sin båtplass en sesong, skal sette båtplassen tilgjengelig for fremleie i Havneweb. Se kapittelet «Sette egen båtplass til tilgjengelig for gjestebooking» for mer informasjon.

Medlemmer plikter å si opp sin leierett til båtplass (medlemskap) dersom medlemmet flytter ut av Færder kommune (fellesvedtekter §3).

Informasjon i Havneweb

Det er medlemmers (og leietakeres) plikt å sørge for at det, til enhver tid, er registrert riktig brukerinformasjon og båtdata på «Min side» i Havneweb.

Eierskap til båt som ligger på båtplass

Et medlem skal fortrinnsvis selv eie båten som ligger på båtplassen som er tildelt.

For medlemmer er det imidlertid tillatt å legge en båt som eies av medlemmets familie, på medlemmets båtplass, forutsatt at medlemmet disponerer båten.

Det er også tillatt for medlemmer å leie eller låne en båt og legge denne på medlemmets båtplass, forutsatt at medlemmet kan dokumentere at låne-/leiekontrakt er i medlemmets navn og at medlemmet disponerer båten.

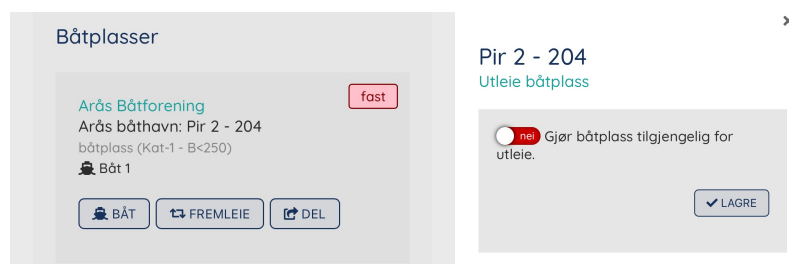
For leietakere er det et krav at de selv eier båten som legges på tildelt plass.

Styret kan kreve dokumentasjon på eierskap, familietilknytning, leie og disposisjonsrett.

Sette egen båtplass til disposisjon for fremleie

Alle medlemmer som ikke skal benytte tildelt båtplass i kommende sommersesong skal sette plassen ledig for fremleie/sommerleie. Det er lov å sette egen båtplass til fremleie i maks 3 år sammenhengende, men man må aktivt sette plassen ledig for fremleie hvert år, og da innen fristen 15. mars.

Egen båtplass settes til disposisjon for fremleie i Havneweb-appen. Dette gjøres ved å klikke på «Fremleie»-knappen på Min Side i Havneweb-appen under «Båtplasser».



Reglement for Arås båtforening

Forutsatt at styret finner leietaker til båtplassen, vil tilbakebetaling eller delvis refusjon av årlig avgift, bli fastsatt og utført av styret, så snart leietaker har betalt leieavgift for båtplassen (fellesvedtekter §4 og utfyllende vedtekter §11).

Hensikten med fremleieordningen er å skape fleksibilitet, slik at medlemmene kan velge å være uten båt for kortere eller lengre tid.

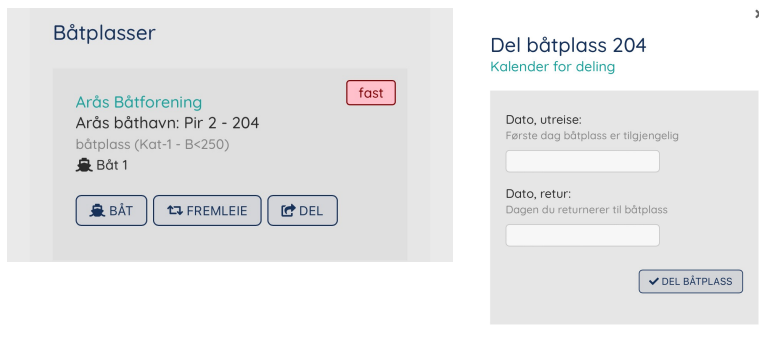
Fremleieordningen innebærer:

- At båtforeningens styre får oversikt over hvem som leier ut
- At styret kan kontrollere at midlertidige båter i havnen oppfyller reglementets rammer for lengde og bredde
- Enklere ordning for medlemmene
- Unngå "piratutleie"
- Bidra til inntekter til båtforeningen

Sette egen båtplass tilgjengelig for gjestebooking

Medlemmer som ikke skal benytte sin båtplass i noen dager eller uker, kan sette egen båtplass tilgjengelig for gjestebooking. Dette kalles for delingsmodellen i Havneweb.

Deling av båtplassen gjøres ved å klikke på «Del»-knappen på Min Side i Havneweb-appen under «Båtplasser» og legge inn datoene for når båtplassen er ledig.



Systemet er slik at gjester kan booke plassen for maks 2 dager av gangen i den perioden medlemmet har satt plassen tilgjengelig. Dette for å gi medlemmet mulighet til å endre på antall dager vedkommende er borte fra sin båtplass.

Fordelen med å velge å sette sin egen båtplass tilgjengelig for gjestebooking, er at medlemmet selv får tilgang på denne type gjestebooking i andre havner som bruker Havneweb. Administrasjon skjer via Min side i Havneweb.

Inntekter ifm. gjestebooking tilfaller båtforeningen.

Bytte av båt og båtplass

For at båthavnen skal kunne utnyttes på beste måte, plikter medlemmene uoppfordret å søke om å endre båtplass til en som er best mulig tilpasset båtens lengde og bredde.

Et medlem som ønsker en annen type båtplass enn den som opprinnelig har blitt tildelt, skal sette seg på venteliste for den båtplass type vedkommende ønsker.

Det er båtforeningens styre som tildeler og forvalter båtplasser (fellesvedtekter §4 og utfyllende vedtekter §12). Det vil si at medlemmene har ikke anledning til å foreta internt bytte mellom seg.

Tildeling skjer så snart en båtplass blir gjort tilgjengelig.

Reglement for Arås båtforening

Ved søknad om internt bytte av båtplass eller båtplassstype, legges hovedsakelig medlemsansiennitet til grunn for tildeling. Det vil si at medlemmer har fortrinnsrett på båtplasser fremfor ikke-medlemmer, og medlemmer med lang ansiennitet har fortrinnsrett fremfor medlemmer med kort ansiennitet.

Tildeling kan omgjøres av styret dersom båtplassen ikke er passende for båtstørrelse eller det ikke kan dokumenteres behov for søkt båtplassstype innen 12 måneder etter tildelingen (utfyllende vedtekter §12 og §15).

Ved bytte av båtplass faktureres innskudd opp til gjeldende betalingssats.

Ha båten liggende på vann om vinteren

Medlemmene i Arås båtforening disponerer i prinsippet sin båtplass hele året, men det er ikke alle båtplasser som egner seg som vinterplasser. Derfor skal alle medlemmer, som ønsker å la båten ligge på vannet fra 1. november til 1. april, sette seg på venteliste for vinterplass på vann, slik at de kan få anvist en tryggest mulig plass for vinteren. Dette må gjøres for hver vintersesong man ønsker å ha båten liggende på vann.

Se for øvrig avsnittet «Søke om vinterplass på vann» under kapittelet «Søke om båtplass (sette seg på venteliste)» i dette reglementet.

Overføre leierett til båtplass

Leierett til båtplass kan overføres til et medlems barn forutsatt at barnet er over 18 år og har folkeregistrert bostedsadresse i Færder kommune. Det er kun medlemmet selv, som kan overføre sin leierett til båtplass til sitt barn.

Ved overføring av leierett til båtplass (medlemskap), må krav i vedtektenes §2 tilfredsstilles (fellesvedtekter §3).

Barn som får overført leierett til båtplass fra en forelder/foresatt, regnes som nye medlemmer, og må betale inn eget innskudd etter gjeldende betalingssatser. Barn må også opparbeide sin egen medlemsansiennitet. Barn kan altså ikke overta medlemskap eller medlemsansiennitet fra sine foreldre.

Den som overfører leieretten til sitt barn, frasier seg sin leierett til båtplass (medlemskap), og får tilbakebetalt sitt innskudd etter gjeldende vedtekter og reglement. Nøkkel skal leveres tilbake til styret og eventuelt nøkkeldepositum skal tilbakebetales.

Ved medlem med leieretts død, kan leieretten (medlemskapet) overføres til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer, forutsatt at vedkommende tilfredsstiller krav i fellesvedtekter §2 (fellesvedtekter §3). Nødvendig dokumentasjon som bekrefter status som gjenlevende ektefelle eller samboer skal legges ved søknad om overføring. Innskudd opp til gjeldende innskudd sats ved overføringsdato skal innbetales. Den avdøde medlemsnummer og medlemsansiennitet beholdes av gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer.

Søknad om overføring av leierett til båtplass (medlemskap) gjøres ved å fylle ut skjema «Overføring av leierett til båtplass (medlemskap).pdf» og sende dette til styret, på e-post til post@araas.no. Nødvendig dokumentasjon legges ved søknaden.

Reglement for Arås båtforening

Oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap)

Det er kun et medlem, eller et medlems dokumenterte arvinger, som kan si opp leierett til båtplass (medlemskap) i Arås båtforening.

Medlemmer har plikt til enten å si opp sin leierett til båtplass (medlemskap), eller overføre sin leierett til barn som oppfyller vedtektene §2, dersom de flytter ut av Færder kommune.

Ved fraflytting fra kommunen, må oppsigelsen gjøres senest den datoen medlemmet flytter ut av kommunen. Medlemmet mister automatisk sin rett til å benytte tildelt båtplass samt sitt medlemskap fra dato for oppsigelse.

Oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap), må meldes skriftlig til styret i Arås båtforening på skjema «Oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap).pdf». Utfylt skjema sendes på e-post til post@araas.no.

Utlevert nøkkel skal tilbakeleveres ved oppsigelse.

Medlemmer som sier opp leierett til båtplass (medlemskap), har rett til å få tilbakebetalt innbetalt innskudd og eventuelt innbetalt nøkkeldepositum. Vanlig praksis er at utbetaling skjer når nøkkel er tilbakelevert. Styret har fullmakt til å benytte innbetalt innskudd og/eller eventuelt nøkkeldepositum til dekning av eventuelle ubetalte fordringer.

Dersom oppsigelsen er i forbindelse med et medlems dødsfall, skal det fremkomme i oppsigelsen. Se for øvrig kapittelet «Når et medlem dør» i dette reglement.

Tap av leierett til båtplass (medlemskap)

Ved tap eller oppsigelse av leierett til båtplass, følger også tap eller oppsigelse av medlemskap (utfyllende vedtekter §11).

Et medlem kan fratas leierett til båtplass (medlemskap) når et styreflertall finner at saklig og tilstrekkelig grunn foreligger (utfyllende vedtekter §11).

Grunn til tap av leierett til båtplass (medlemskap), kan være at medlemmet ved sin adferd vekker anstøt eller forargelse til skade for foreningen eller dens medlemmer, mislighold av medlemmets medlems- og betalingsforpliktelser og/eller ikke oppfyller vedtektenes-, eller reglementets krav for å ha leierett til båtplass (medlemskap) i Arås båtforening (utfyllende vedtekter §11).

En annen grunn til tap av leierett til båtplass (medlemskap) kan være at medlemmet har oppgitt uriktige opplysninger til styret (f.eks. bostedsadresse, i søknader om dispensasjoner eller ved behandling av andre typer saker hvor medlemmet er involvert).

Privat utlån/utleie av båtplass kan føre til tap av leierett til båtplass (medlemskap) (utfyllende vedtekter §12).

Medlemmer med leierett som har folkeregistrert adresse utenfor kommunen, eller som i mer enn ett (1) år ikke har benyttet båtplassen, mister sin leierett til båtplass (medlemskap). Styret kan dispensere fra denne bestemmelse når særskilte grunner foreligger. Dette gjøres etter forutgående skriftlig søknad til styret (fellesvedtekter §3).

Ved tap av leierett til båtplass (medlemskap) har medlemmet rett til:

- å benytte tildelt båtplass frem til en dato satt av styret
- å anke styrets beslutning til førstkommande årsmøte.

Reglement for Arås båtforening

Vedtak om tap av leierett (medlemskap) som blir anket til årsmøte, gis oppsettende virkning inntil saken er endelig behandlet av årsmøte.

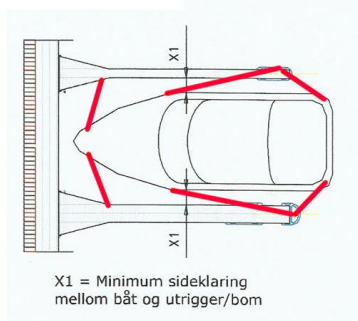
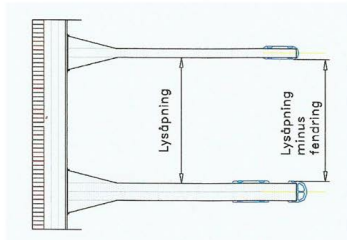
Dersom årsmøtet opprettholder styrets vedtak om tap av leierett til båtplass (medlemskap), skal nøkkel leveres tilbake til styret umiddelbart, og innbetalt innskudd og eventuelt nøkkeldepositum skal tilbakebetales.

Styret har fullmakt til å benytte innbetalt innskudd og/eller eventuelt nøkkeldepositum til dekning av eventuelle ubetalte fordringer.

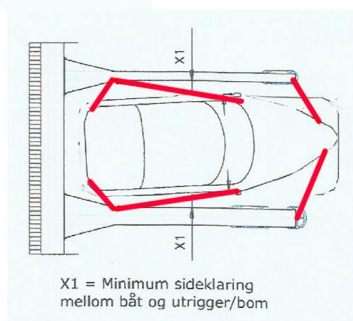
16. Fortøyning



Fortøyning og maks bredde og lengde i båtplassen



X1 = Minimum sideklaring mellom båt og utrigger/bom



X1 = Minimum sideklaring mellom båt og utrigger/bom

Lysåpning	Lysåpning minus fendering	X1	Max. båtbredde
2,5 m	2,35 m	20 - 40 cm	1,95 - 1,55 m
3,0 m	2,85 m	20 - 40 cm	2,45 - 2,05 m
3,5 m	3,35 m	25 - 45 cm	2,85 - 2,45 m
4,0 m	3,85 m	25 - 45 cm	3,35 - 2,95 m
4,5 m	4,35 m	30 - 55 cm	3,85 - 3,35 m
5,0 m	4,85 m	30 - 55 cm	4,25 - 3,75 m

X1 = varierer med hvor værutsatt lokaliteten er

Skjermet lokalitet mindre sideklaring mellom båt og utrigger/bom
Værutsatt lokalitet større sideklaring mellom båt og utrigger/bom

Båtplass og båtlengder:

- 5 meter fortøyningsbom / fortøyningsbom: båt opptil 19'
- 6 meter utrigger / fortøyningsbom: båt opptil 24-25'
- 8 meter utrigger / fortøyningsbom: båt opptil 31-32'
- 10 meter utrigger / fortøyningsbom: båt opptil 36-37'

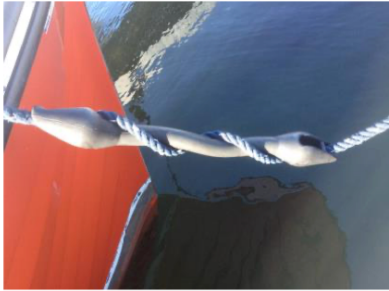
Forslag til fortøyning med spring (for å sikre at båten ligger på plass i båsen), er markert med rødt på teningne over.

Reglement for Arås båtforening

Arås båtforening har følgende reglement for fortøyning:

- Minimum sideklaring mellom båt og utligger skal være iht. skjemaet ovenfor, absolutt minimum klaring er 15 cm.
- Båt skal fortøyes med minst fire fortøyningsstrek med gummi strekkavlastere, tilstrekkelig dimensjonert. Se bilde.
- Stålfjærer skal erstattes med gummistrekavlastere. Dette for å hindre støy.
- Stålsjakler i fortøyningsøye skal ikke benyttes. Fortøyingstau festes direkte i bryggens fortøyningsøye. Dette for å hindre slitasje av galvanisering og redusere støy.
- Fortøyingene skal være så stramme at båten ligger fritt mellom utligger/fortøyningsbom, med eller uten fendring. Bevegelser skal opptas av gummistrekavlasterne.
- Baugspyd må ikke stikke inn over bryggen til hinder for gående.
- Daviter med eller uten jolle, utstikkende badeplattformer, store fendere osv. må ikke være til hinder for andre båteieres navigering.
- Fortøyingstau, løse fendere og lignende skal fjernes før vinterhalvåret av hensynet til is/snøbrøyting.
- Alle barduner, fall og skjøter på seilbåter skal sikres slik at de ikke slår i vinden.
- Medlemmer og leietakere er ansvarlig for at det benyttes frisk og riktig dimensjonert fortøyningsmateriell.
- Medlemmer kan montere fendere mm i båtplassen. Kun godkjent materiell kan benyttes. Montering skal gjøres på en slik måte at båtplassen fremstår velstelt og bidrar til et godt inntrykk av havna.
- Det er ikke tillatt å legge joller på bryggene, på pirene eller i strandkant.
- Joller må ikke være fortøyd slik at de er til hinder for båttrafikk.
- Jolle som er fortøyd bak båt eller i daviter må sammen med båtens lengde ikke overskride max mål for gjeldende båtplasstype.
- Hvis båten skal dekket med presenning skal det gjøres på en slik måte at vindfanget ikke økes og at det ikke oppstår støy fra presenningen.
- Leietakere og medlemmer er ansvarlig for enhver skade som båten, dens fortøyninger eller mannskap volder på bryggeanlegget, andres båter eller deler av havneanlegget. Oppstår det skader på bryggeanlegg, skal dette så snart som mulig varsles til styret.
- Avvik påtalt av pirsjef, eller styret, må snarest rettes.
- Leietakere og medlemmer plikter å dekke alle nødvendige utgifter som utleier påføres dersom fortøyningen ikke er forsvarlig.

Reglement for Arås båtforening



Du må benytte denne typen gummistrekkavlaster (tilpasset båtens størrelse).



Tre tauet gjennom et spleiset «øye» så oppfyller du reglementet.

Se også kapittelet «Tillatt båtstørrelse» i dette reglementet.

Fortøyningstips

<https://www.youtube.com/watch?v=HQ5sgCJQoLg>

Legge til med fralandsvind

<https://www.youtube.com/watch?v=uPWQyDDJtXg>

Riktig bruk av anker

<https://www.youtube.com/watch?v=X0HTZcc5cvw>

Ut fra brygga med vinden imot

<https://www.youtube.com/watch?v=gMLWsisnf8M>

17. Nøkkel

Alle medlemmer i båtforeningen skal ha nøkkel for å sikre tilgjengelighet til vaktbua i forbindelse med oppsatt vakt og lignende. Nøkkelen (merket K2) passer også til toaletter.

Leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass) kan få utdelt nøkkel, hvis de ønsker det, slik at de har nøkkel i leieperioden. Leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass) må imidlertid levere nøkkelen tilbake så snart som mulig etter sommersesongens slutt (30. september).

Styret er ansvarlig for utdeling (og mottak) av nøkler.

Medlemmer og leietakere er selv ansvarlig for å kontakte styret for utdeling og tilbakelevering av nøkkel.

Alle som får utdelt nøkkel, skal betale et depositum når de får utlevert nøkkelen. Innbetalt depositum tilbakebetales, uten renter, når nøkkelen leveres tilbake. Depositum er i henhold til gjeldende betalingssatser.

Nøkler skal leveres tilbake umiddelbart ved overføring av medlemskap eller opphør av medlemskap. Nøkler skal ikke overleveres til andre. Nytt medlem skal selv kontakte styret for å få egen nøkkel.

Ved overføring av medlemskap eller tap av leierett til båtplass (medlemskap), skal styret tilbakebetale innbetalt nøkkeldepositum når nøkkel er returnert.

Styret har fullmakt til å benytte innbetalt nøkkeldepositum til dekning av eventuelle ubetalte fordringer.

Reglement for Arås båtforening

18. Båtvakt

Medlemmer, øyboere som omfattes av øyboeravtalen, leietakere til leieplass (sommerplass/fremleieplass) og andre der hvor det er spesifisert, plikter å delta i båtvaktordningen vederlagsfritt og etter de vaktlistene som styret setter opp.

Sesongen for båtvakter er fra 18. mai til 15 september.

Vakten starter kl. 20 00 og slutter kl. 24.00.

Oppsatte vakter er tilknyttet båtplass, ikke person, og skal følges gjennom hele sesongen. Det vil si at dersom noen får tildelt ny båtplass, setter sin båtplass til fremleie, sier opp sin leierett til båtplass eller overfører sin leierett til båtplass til barn, så vil Havneweb om-organisere navnene på vaktlisten, slik at den nye «eier/leietaker» av båtplassen blir satt opp på båtplassens tildelte vaktdato.

Gjeldende vaktdato vil alltid fremkomme på Min Side i Havneweb-appen.

Merk: Dersom et medlem har lagt ut sin båtplass til fremleie, og styret IKKE har funnet en leietaker, så plikter medlemmet å stille på oppsatt vakt.

Din gjeldende vaktdato vil alltid fremkomme på Min Side i Havneweb-appen.

Manglende oppmøte til vakt innebærer et gebyr i henhold til gjeldende betalingssatser, enten for å bli fritatt eller som en belastning for ikke å ha møtt (utfyllende vedtekter §12).

Båtvaktansvarlig

Styret skal oppnevne en båtvaktansvarlig som kan bistå vakter ved behov, og som kan bidra med å skaffe godkjent vakt-stedfortreder dersom det er behov for det.

Vaktlistene/båtvakt

Styret setter opp vaktlistene og vaktlistene genereres i god tid før båtvaktssesongen starter.

Det er kun medlemmer, leietakere eller godkjente vakt-stedfortredere som kan sitte vakt i Arås båthavn.

Det er det enkelte medlem og leietakers plikt å stille på oppsatt vakt. Dersom en vakt ikke passer, plikter medlem/leietaker å enten kontakte en annen på vaktlisten for å bytte vakt, eller ta kontakt med båtvaktansvarlig, som kan finne en godkjent vakt-stedfortreder.

Styret beslutter hvem som er fritatt for vakt, og sørger for at dette er markert i Havneweb.

Dersom noen medlemmer ikke er kommet med på den ordinære vaktlisten, kan disse kalles inn til andre oppgaver utenom vaktssesongen (som f.eks. rutinemessig rengjøring av toaletter utenom vaktssesongen e.l.).

Alle som er satt opp på vakt får informasjon om dato for sin vakt på Min side i Havneweb-appen. Havneweb sender også automatisk ut en SMS med påminnelse om vakten dagen før.

Vaktlistene er også tilgjengelig i Havneweb.

Dato for vakt kan vises på faktura med årlig leie og/eller sesongleie, dersom styret har valgt å krysse av for dette.

Reglement for Arås båtforening

Gjennomføring av båtvakt

Det skal alltid være to på vakt.

Vaktene plikter å holde regelmessig oppsyn med brygger, båter og landområdet og melde fra til båteier eller styret ved uregelmessigheter.

Dersom problematiske situasjoner oppstår, skal vakter ikke gå i konfrontasjon, men trekke seg tilbake og ved behov tilkalle vakselskapet eller alarmere politiet (112).

Henvise gjesteplasser ved behov og kontrollere innbetaling av havneavgift.

Ellers plikter vaktene å følge veiledning, instruksjoner og informasjon som ligger i informasjonspermen for båtvakter.

Vakten skal notere oppmøte, gjennomførte oppgaver, avvik eller spesielle forhold i vaktprotokollen.

19. Dugnad

Medlemmer, og leietakere av leieplasser (sommerplasser/fremleieplasser), plikter å delta vederlagsfritt på dugnader etter de innkallingene som styret sender ut (utfyllende vedtekter §12).

Dersom et medlem har lagt ut sin båtplass til fremleie innen 15. mars, og styret har funnet en leietaker, så slipper medlemmet å stille på dugnad. Da er det leietaker av leieplass (sommerplass/fremleieplass) som skal kalles inn og er pliktig å møte til oppsatt dugnad.

Styrets oppsatte dugnader skal følges, og de som er innkalt til dugnad plikter å møte. Dette gjelder også dersom man legger sin båtplass til fremleie, om man har fått tildelt ny båtplass eller dersom man overfører sin leierett til båtplass til barn etter at innkalling til dugnad er sendt ut.

Styret har ansvar for planlegging, innkalling, tilrettelegging og gjennomføring av dugnader. Pirsjefene for de pirene som til enhver tid kalles inn, skal bistå styret i arbeidet.

Styret er ansvarlig for at informasjon om dugnader sendes ut i god tid før dugnaden skal gjennomføres. Dette gjøres på den måten styret finner det hensiktsmessig.

Det legges opp til en hoved-dugnad første uke i juni, etter at sesongen for vinteropplag på land er avsluttet, og en annen hoved-dugnad i september, før sesongen for vinteropplag på land starter.

Øvrige dugnadsoppdrag, gjennom andre tider av året, utføres av medlemmer fra gjenstående pirer eller av dugnadsgjeng.

Manglende oppmøte til dugnad innebærer et gebyr i henhold til gjeldende betalingssatser, enten for å bli fritatt eller som en belastning for ikke å ha møtt uansett grunn (utfyllende vedtekter §12).

Følgende er fritatt for dugnad:

- styrets medlemmer
- pirsjefer (bortsett fra pirsjefene for de pirene som er innkalt til dugnad)
- valgkomité
- et begrenset antall andre som, etter avtale med styret, utfører mer omfattende arbeid for båtforeningen

Reglement for Arås båtforening

20. Forslag fra medlemmer

Styret setter pris på forslag til forbedringer fra medlemmer, og medlemmene oppfordres til å engasjere seg i driften av båtforeningen. Alle forslag som kommer inn, skal behandles i styret og forslagsstiller skal få svar på sin henvendelse.

21. Anke et styrevedtak

Medlemmer har rett til å anke beslutninger fattet av Arås båtforenings styre.

Eventuell anke skal behandles på førstkommende årsmøte (utfyllende vedtekter §12).

En skriftlig, og begrunnet, anke sendes inn til årsmøte, via styret, innen to (2) måneder etter mottatt beslutning (utfyllende vedtekter §12) og minimum fire (4) uker før avholdelse av årsmøte (utfyllende vedtekter §11).

I saker hvor styret har besluttet å frata et medlem leierett til båtplass (medlemskap), skal medlemmet snarest underrettes, i rekommandert brev, om beslutningen, begrunnelsen for beslutningen samt medlemmets ankemulighet (utfyllende vedtekter §11).

Vedtak om frataelse av leierett til båtplass (medlemskap) som blir anket, gis oppsettende virkning (utfyllende vedtekter §12) inntil saken er endelig avgjort av årsmøtet.

Mottatt anke skal vurderes på nytt av styret før årsmøtet sluttbehandler anken (utfyllende vedtekter §12). Årsmøtets beslutninger er ikke gjenstand for overprøving av domstolene.

22. Når et medlem dør

Styret skal orientert så fort som praktisk mulig etter et medlems dødsfall.

Overføring av leierett (medlemskap) etter et medlems død

Ved medlem med leieretts død, kan leieretten (medlemskapet) overføres til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer, forutsatt at vedkommende tilfredsstiller krav i fellesvedtekter §2 (fellesvedtekter §3). Dette gjøres på skjemaet «Overføring av leierett til båtplass (medlemskap.pdf)».

Utfylt skjema sendes på e-post til post@araas.no. Nødvendig dokumentasjon som bekrefter status som gjenlevende ektefelle eller samboer skal legges ved.

Ved medlem med leieretts død, kan leieretten (medlemskapet) overføres til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer, forutsatt at vedkommende tilfredsstiller krav i fellesvedtekter §2 (fellesvedtekter §3). Nødvendig dokumentasjon som bekrefter status som gjenlevende ektefelle eller samboer skal legges ved søknad om overføring.

Ved godkjent overføring av leierett til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer, vil den avdøde innskudd overføres til gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer. Det avdøde medlems medlemsnummer og medlemsansiennitet beholdes av gjenlevende ektefelle eller dokumentert samboer. Det samme gjelder utlevert nøkkel.

Eventuelt innskudd opp til gjeldende sats ved overføringstidspunktet faktureres.

Oppsigelse av leierett (medlemskap) etter et medlems død

Ved oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap) etter et medlems død, skal skjemaet

Reglement for Arås båtforening

«Oppsigelse av leierett til båtplass (medlemskap).pdf» benyttes.

Utfylt skjema sendes på e-post til post@araas.no. Nødvendig dokumentasjon i forhold til rett til å få utbetalt et avdødt medlems innskudd, som f.eks. dokumentasjon på uskiftet bo, dokumentasjon på at vedkommende er enearving eller dokumentasjon om hvem som er oppført som arvinger, og deretter en bekreftelse fra alle arvinger om hvem som skal få utbetalt innskuddet, skal legges ved oppsigelsen.

Nøkkel skal leveres til båtforeningens styre.

Innbetalt innskudd og ev. nøkkeldepositum skal utbetales til dokumentert arving.

23. Parkering på Arås brygge

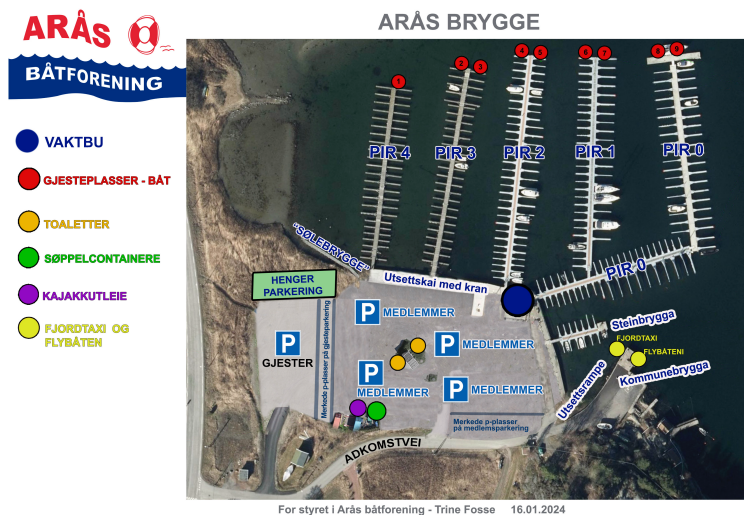
Arås båtforening disponerer et stort område (se oversiktskart) som benyttes til parkering av biler og båthengere i sommersesongen (1. juni - 1. september) og til opplag av båter i vintersesongen (15. september - 15. mai).

Parkering av biler i sommerhalvåret, skal skje på en av de 3 sonene og være i henhold til oppsatte parkeringsanvisninger og båtforeningens parkeringsreglement.

Parkering av biler i vinterhalvåret kan kun skje utenfor oppmerket område for vinteropplagsplasser.

Alle som parkerer en bil på Arås brygge må følge Arås båtforening sitt parkeringsreglement.

Overtredelse av oppsatte parkeringsanvisninger og båtforeningens parkeringsreglement, kan medføre bøtlegging og/eller borttauing.



Parkeringsreglement

- Følg skilting i havna og styrets anvisning.
- Alle gjester og besøkende til Arås båthavn som ønsker å parkere bil og/eller henger på vårt parkeringsområde i sommersesongen, skal benytte området regulert for offentlig parkering (parkering gjester).
- Båthengere skal parkeres på avsatt plass (se oversiktskart). Gjeldende avgift for parkering av henger skal betales, dette gjelder både medlemmer og gjester. Det er ikke lov å parkere båthengere på medlemsparkeringen.

Reglement for Arås båtforening

- Tilreisende som benytter seg av næringsdrivendes tilbud i havna, regnes som gjester til Arås båthavn, og skal således benytte område regulert for offentlig parkering (parkering gjester).
- Gjester og besøkende til Arås båthavn skal betale en parkeringsavgift for parkering av bil og/eller henger. Avgiften er pr. døgn. Prisen er fastsatt av båtforeningens styre. Betaling gjøres via vipps-nummer 109116 – Arås båtforening. Legg gjerne en lapp med kontaktinformasjon synlig i frontruten dersom du står mer enn 1 dag.
- Medlemmer og leietakere har rett til å parkere **en bil** på medlemsparkeringen i sommersesongen.
- Alle som parkerer bil eller henger på Arås brygge henstilles til å utvise parkeringskultur og vise hensyn til andre når du parkerer, slik at det blir plass til flest mulig på parkeringsplassen.
- Parkere langs bryggekantene – og foran vaktbua – er kun tillatt for av- og pålessing fra båt og i maksimalt 5 minutter.
- Det er ikke tillatt å parkere bil langs adkomstveien ned til kommunebrygga.
- Parkering av biler i vinterhalvåret kan kun skje på områder som er utenfor oppmerket område for vinteropplagsplasser på land.
- Overtredelse av oppsatte parkeringsanvisninger og båtforeningens parkeringsreglement, kan medføre bøt legging og/eller borttauing.

Parkering av biler i sommersesongen

Sommersesongen for parkering av biler er 1. juni - 1. september.

Plassen klargjøres for bruk til parkering gjennom vårdugnaden.

I sommersesongen er parkeringsplassen delt inn i 5 soner.

1. Parkering for medlemmer

Dette området er forbehold medlemmer og leietakere av leieplass (sommerplass/leieplass), i Arås båtforening.

2. Merkede p-plasser på medlemsparkering

Dette området er avsatt for de som har båtplass på Arås brygge og som har inngått skriftlig avtale med styret om merket parkeringsplass i sommersesongen, og betale for det.

3. Parkering for gjester

Dette området regnes som offentlig parkering og er beregnet for gjester (allmenheten) til Arås brygge.

Alle som ikke er medlem, eller leietaker av leieplass (sommerplass/fremleieplass), i Arås båtforening, betegnes som gjester (allmenheten) i Arås båthavn.

Tilreisende til havna, kunder av Fjordtaxi og Flybåten og hytte-eiere (beboere med tilholdssted på øyene), som ikke er medlemmer i båtforeningen, (med unntak av de som inngår i Øyboeravtalen), regnes som gjester (allmenheten) i Arås båthavn.

Gjester (allmenheten) skal parkere bil og ev. henger, på området som er markert for gjester på oversiktskartet. De skal betale en parkeringsavgift og de er pliktig til å følge styrets parkeringsanvisninger og båtforeningens parkeringsreglement. Overtredelse kan medføre bøt legging og/eller borttauing.

Det er avsatt et område på gjesteparkeringen for gjester som ønsker å inngå avtale om merket parkeringsplass i Arås båthavn og betale leiepris for dette.

Reglement for Arås båtforening

4. Merkede p-plasser på gjesteparkering

Dette området er avsatt til gjester som ikke har båtplass på Arås brygge, men som ønsker å inngå avtale om merket parkeringsplass i sommersesongen, og betale for dette.

Parkering av hengere

Det er avsatt eget område til korttidsparkering av båthengere, dette gjelder både medlemmer og ikke-medlemmer. Parkering av hengere tillates i max tre døgn (i sommersesongen), og avgift skal betales. Det er ikke lov å parkere hengere på medlemsparkeringen.

Avtale om leie av merket parkeringsplass

Arås båtforening har to områder hvor vi leier ut merkede parkeringsplasser:

1. På medlemsparkeringen – tilgjengelig for de som har båtplass i Arås båthavn
2. På gjesteparkeringen – tilgjengelig for de som ikke har båtplass i Arås båthavn

Alle kan søke om leie av merket parkeringsplass på Arås brygge – for sommersesongen.

Dette gjøres via Havneweb, ved å sette seg på ventelisten «Leieplass» og kategori «Merket parkeringsplass».

Merkede parkeringsplasser tildeles som leieplasser pr. sommersesong, kun på merkede områder og inntil alle plasser er utleid.

Sesongen defineres mellom vårdugnad og høstdugnad, fordi det er da parkeringsplassene blir klargjort for bilparkering eller omgjort til opplagsplass, og navneskilt blir hengt opp og tatt ned.

Navnskilt lages av båtforeningen men betales av leietaker. Navnskilt settes opp og ta ned av båtforeningen, og det er båtforeningen som oppbevarer navnskiltene.

Medlemmer og de som inngår i Øyboeravtalen kan få tildelt merket parkeringsplass på avsatt område innenfor medlemsparkering. Disse plassene tildeles så langt det er ledige plasser

Leietakere og gjester kan få tildelt merket parkeringsplass på avsatt område på gjesteparkeringen. Disse plassene tildeles så langt det er ledige plasser.

Alle som takker ja til tilbud om en merket parkeringsplass aksepterer innholdet i båtforeningens avtale om merkede parkeringsplasser og er forpliktet til å følge gitte retningslinjer og betingelser.

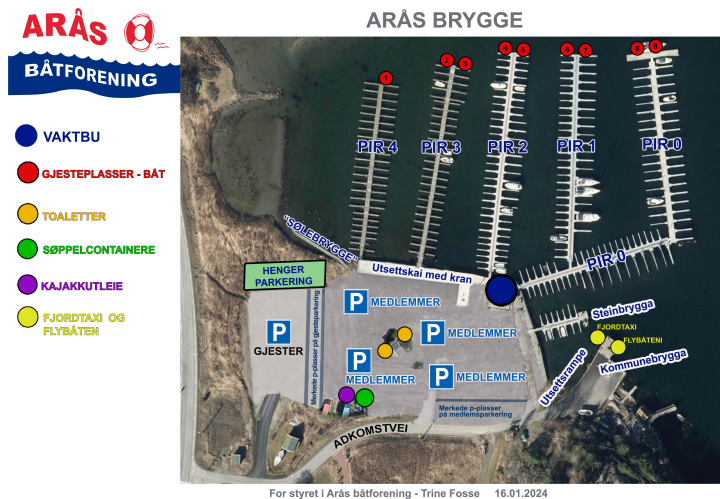
Pris er iht. gjeldende betalingssatser. Avtalen varer til den sies opp.

24. Kajakshotell

Arås båtforening har etablert et kajakshotell med plass til 16 private kajaker.

Kajakshotellet er plassert ved kajakkutleien, se oversiktsbildet nedenfor:

Reglement for Arås båtforening



Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker en plass til sin private kajakk på Arås brygge, kan søke om dette i Havneweb ved å gå til Min Side/Venteliste, velge ventelisten «Leieplass» og deretter huke av for «Kajakkhotell».

Plasser i vårt kajakkhotell tildeles som leieplasser, og plassen kan disponeres hele året. Avtalen gjelder til den sies opp.

Faktura sendes ut så snart avtalen er inngått og det faktureres pr. kalenderår.

Årlig avgift faktureres uansett når på året avtalen inngås, og det gis ikke reduksjon i pris dersom avtalen sies opp i løpet av året.

Årlig avgift på løpende avtaler faktureres i januar.

Alle som takker ja til tilbud om en plass i vårt kajakkhotell aksepterer båtforeningens retningslinjer og betingelser for leie av plass i vårt kajakkhotell, og er forpliktet til å følge disse.

Pris er iht. gjeldende betalingssatser.

25. Vinteropplagsplass på land

Arås båtforening tilbyr vinteropplagsplass på land for både medlemmer og ikke-medlemmer.

Vinteropplaget er på plassen som benyttes til parkering i sommersesongen.

Sesongen for vinteropplag på land er fra 15. september til 15. mai, og plassen kan benyttes i denne perioden.

Styret utarbeider et opplagskart for hver vintersesong.

Medlemmer i Arås båtforening og Øyboere (ref. avtale 02.04.2014) er berettiget **en** fri vinteropplagsplass på land på Arås brygge.

Ikke-medlemmer må betale for vinteropplag på land. Prisen er i henhold til gjeldende betalingssatser. Fakturering skjer ved sesongstart, og plassen kan ikke benyttes før faktura er betalt.

Reglement for Arås båtforening

Søke om vinteropplagsplass på land

Søkere må være over 18 år.

Alle (både medlemmer og ikke-medlemmer) som ønsker vinteropplagsplass på land på Arås brygge, søker om dette i Havneweb. Det gjøres ved å velge ventelisten «Vinteropplag på land» og deretter huke av på den kategorien plass de ønsker. **Dette må gjøres hvert år etter 1. mai.**

Ventelisten åpner 1. mai. Søknadsfrist er 15. august for første tildeling.

Tildeling av vinteropplagsplass på land

Tildeling av vinteropplagsplass på land gjøres etter søkeransiennitet på ventelisten «Vinteropplag på land» i Havneweb og ut fra hvilken båtplass-størrelse det er søkt om. Plassene fordeles fra og med 16. august og til alle plasser er fordelt.

Medlemmer har fortrinnsrett fremfor ikke-medlemmer.

Styret sender ut tilbud om en nummerert opplagsplass via SMS og e-post. Tilbudet må aksepteres innen gitt tidsfrist for å kunne benytte plassen.

Ved aksept av tilbudet, blir ikke-medlemmer tilsendt en faktura på leie av plassen. Prisen er i henhold til gjeldende betalingssetser. Det er kun den tildelte plassen som kan benyttes.

Tildelt og akseptert vinteropplagsplass på land kan benyttes etter 15. september og til 15. mai. Ikke-medlemmer kan ikke plassere sin båt på tildelt vinteropplagsplass før tilsendt faktura er betalt.

Alle som takker ja til tildelt vinteropplagsplass på land, godtar båtforeningens retningslinjer og betingelser for vinteropplagsplass på land og er forpliktet til å følge disse.

Leietaker er ansvarlig for å få båten plassert riktig og på tildelt opplagsplass. Leietaker må selv organisere og betale for opptak, utsett og for opplagsutstyr.

Leietaker er ansvarlig for å fjerne sitt opplagsutstyr etter sesongen og sikre at opplagsplassen er ryddet og rengjort før plassen forlates.

Ikke-medlemmer som tildeles vinteropplagsplass på land, regnes som leietaker (ikke medlem) i Arås båtforening, og faktureres en sesongavgift for den sesongen de leier opplagsplassen.

26. Vårpuss av båter

- Planlegg vårpuss og sjøsetting i god tid
- Følg styrets anvisninger
- Vis hensyn under vårpussen slik at naboens båt ikke skades eller tilgrises
- Tenk på miljø og unngå forsøpling
- Følg båtforeningens retningslinjer for avfallshåndtering
- Rydd opp etter deg

27. Opptak og utsett av båter

Arås båtforening har etablert en utsettskai for opptak/utsett av større båter og en utsettsrampe for opptak/utsett av båter på båthenger.

Følg styrets anvisninger og skilting i havna ved opptak og utsett av båter.

Reglement for Arås båtforening

Ikke-medlemmer som benytter Arås båtforenings utsettskai eller utsettsrampe skal betale et gebyr for dette.

Ellers gjelder følgende:

- Opptak og utsetting av båter, administreres og bekostes av båteier
- Vær fleksibel og hensynsfull ved opptak og utsett av båter. Ingen skal bli «sperret inne».
- Samarbeid gjerne med andre båteiere om bestilling av felles opptak og utsett
- Dersom båten skal legges i vinteropplag på land i Arås båthavn, og båteier benytter transportfirma til opptak, er det båteiers ansvar å sørge for at båten plasseres på opplagsplassen på tildelt plass og etter båtforeningens gjeldende opplagskart og eventuell annen veiledning fra båtforeningen.

28. Skilting og oppslag i havna

Alle skilt som settes opp på Arås båtforenings leieområde, skal ha en enhetlig profil for å bidra til et ryddig og helhetlig inntrykk i båthavnen.

Styret har ansvar for leieområdet og skal administrere det som settes opp på området. Skilt, oppslag, vimpler, blomsterkasser og annet utstyr som ønskes plassert på Arås båtforenings område, skal godkjennes av styret før det settes opp.

Pålegg fra styret om fjerning av skilt, utstyr mm må følges.

Det er ikke lov å sette opp skilt, avgrensing av parkeringsområdet og/eller merking av parkeringsplasser mm uten at dette er skriftlig avtalt med styret.

Kommunen har ansvar for informasjon til allmenheten innenfor leieområdet o.l., f.eks. v/Kommunebrygga og i forbindelse med utfart til Nasjonalparken (Særavtalen punkt 6).

29. HMS og sikkerhet

Det er hvert enkelt medlems ansvar å opptre på en slik måte i båthavnen at krav etter HMS-lovgivningen ikke brytes. Forhold som kan medføre skade eller brudd på nevnte lovgivning skal straks rapporteres til pirsjef eller styret.

Det kan være forbundet med fare å ferdes på ute bryggeanlegget. Fall i sjøen kan i verste fall få fatale følger.

Medlemmene oppfordres til å ta hensyn til egen sikkerhet og bruke redningsvest hvis det er dårlig vær, eller det skal utføres arbeid på båt eller båtplass.

Sikkerhet i båthavnen

Krav til HMS og sikkerhet i båthavna er beskrevet i Hovedavtalen (punkt 5.1):

- Båtforeningen er ansvarlig for helse, miljø og sikkerhet (HMS) for sin virksomhet innenfor leieobjektets avgrensning på land og i sjø.
- Båtforeningen skal kunne fremlegge dokumentasjon på at lover og forskrifter følges.
- Båtforeningen har et selvstendig ansvar for regelmessig tilsyn med alle anlegg og arealer som inngår i leieavtalen, herunder anleggenes vedlikeholdsmessige standard.»

Kommunens overordnede ansvar iht. HMS- er beskrevet i Hovedavtalen (punkt 5.2):

- Nøtterøy Kommune skal blant annet påse at båtforeningene etterfølger HMS-krav.

Reglement for Arås båtforening

- Nøtterøy Kommune forbeholder seg retten til å få fremlagt dokumentasjon som viser at internkontrollforskriften er ivaretatt til enhver tid.
- Nøtterøy Kommune som eier er være ansvarlig for forurensninger på land og i sjø som har skjedd før overtagelse av leieobjektet i forrige avtale.
- Arbeider på land eller i sjø, som en båtforening ønsker å igangsette, og som vil kreve kostnader med fjerning eller opprydding av forurensninger, kan Nøtterøy Kommune kreve stoppet. Hvis båtforeningen likevel ønsker å gjennomføre slike arbeider skal kostnadene dekkes av båtforeningen etter avtale med Nøtterøy Kommune.
- Nøtterøy kommune vil utrede muligheten for å etablere en felles tømmestasjon for septikk for allmennheten i egnet båthavn.

Båtforeningens styreleder har det overordnede ansvaret for at virksomheten gjennom internkontroll drives i samsvar med gjeldende krav.

Styret skal ha en HMS-ansvarlig.

Arås båtforening har plassert redningsledere på bryggeanlegget. I tillegg er det plassert hjertestarter utenfor vaktbua og et førstehjelpsskrin inne i vaktbua.

Etter brannlovgivningen har enhver plikt til å vise alminnelig aktsomhet og opptre på en slik måte at brann, eksplosjon og annen ulykke forebygges.

Internkontroll

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at virksomheten planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder sine aktiviteter. Krav om internkontroll finnes på en rekke områder, for eksempel etter HMS-lovgivingen som omfatter krav til:

- Arbeidsmiljø
- El-sikkerhet
- Miljø og helse
- Brann- og eksplosjonsvern
- Forurensning

På det statlige nettstedet www.arbeidstilsynet.no finnes informasjon om internkontroll for krav fastsatt i HMS-lovgivningen.

Medlemmer som observerer ødelagte gangfelt på bryggene, ødelagte utliggere eller forhold som kan medføre fare, må iverksette midlertidige strakstiltak for å hindre personskade, samt rapportere til pirsjef eller styret.

Ferdsel med båt i båthavnen og bil på parkerings-/opplagsområdet skal skje med lav kontrollert hastighet.

Det er ikke tillatt å sykle på bryggene.

Bading i båthavnen skjer på eget ansvar. Se også kapitelet om strøm- og elsikkerhet.

Det er båteiers ansvar at båt i vinteropplag er sikkert plassert og tildekket. Båt i opplagsmateriell med åpenbare svakheter, kan bli bortvist på båteiers kostnad.

Det er båteiers ansvar at båt har sikker fortøyning i båt-plassen. Se kapitelet Fortøyning i dette reglementet.

Reglement for Arås båtforening

Båteier plikter, sommer som vinter, å inspisere egen båt og foreta nødvendige tiltak, dette gjelder spesielt ved mye regn, sterk vind og ved snøfall.

Båteiere som registrerer uregelmessigheter ved andre medlemmers båter, plikter å varsle rette vedkommende eller styret.

Personlig sikkerhet

Det kan være forbundet med fare å ferdes på ute bryggeanlegget. Fall i sjøen kan i verste fall få fatale følger. Medlemmene oppfordres til å ta hensyn til egen sikkerhet og bruke redningsvest hvis det er dårlig vær, eller det skal utføres arbeid på båt eller båt plass.

Båtvaktene SKAL bruke redningsvester som er tilgjengelige for formålet i vaktbua. Båtvaktene skal også gjøre seg kjent med redningsutstyr som finnes i båthavna. Dette gjelder plassering av redningsledere på bryggeanlegget og hvor det er montert redningsutstyr. Ved ulykke med fall i sjø skal båtvaktene assistere redning. Det skal også umiddelbart varsles om ulykken til styrets leder og/eller sikkerhetsansvarlig i båtforeningen.

Ved arbeid i havna som er initiert av båtforeningen, SKAL også sikkerhetsutstyr brukes. Dette gjelder også dugnadsarbeid. Ved dugnadsarbeid skal det oppnevnes en sikkerhetsansvarlig person. Alenearbeid er ikke tillatt.

Medisinsk NØD

Båtvaktene skal skaffe seg informasjon om hvor medisinsk utstyr er plassert og hva førstehjelpsutstyret består av. Oppstår en akutt medisinsk situasjon, skal 113 varsles. Oppslag med informasjon om båtforeningen adresse, koordinater mm er oppslått i vaktbua. Båtvakten skal assistere 113 og følge instruksjoner.

Det er montert en hjertestarter på utsiden av vaktbua og det finnes et førstehjelpsskrin inne i vaktbua.

Brann

Etter brannlovgivningen har enhver plikt til å vise alminnelig aktsomhet og opptre på en slik måte at brann, eksplosjon og annen ulykke forebygges.

Ved brann i båt som ligger i bryggeanlegget plikter alle tilstedeværende straks å underrette og hjelpe de som er utsatt for fare og varsle nødalarm-sentral (110). Det samme gjelder ved overhengende fare for en slik hendelse.

Generelle huskereglene for alle båteiere:

- monter røykvarsler i båter som benyttes til overnatting
- søl ikke bensin eller olje
- gassanlegg, koke- og varmeapparater må installeres, kontrolleres og repareres av fagfolk
- installer eventuelt gassvarsler
- sjekk at elektriske apparater er i god stand og brukes på foreskrevet måte
- elektriske apparater for innendørs bruk må ikke brukes utendørs
- sjekk det elektriske anlegget
- pass særlig på at ledninger ikke er skadet
- kabel for tilkobling til båthavnens strømforsyning skal være beregnet på utendørs bruk (gummikabel) og være uten skader
- ildsfarlige væsker må oppbevares i godkjente kanner og sikres mot slingring
- ha alltid brannslukningsapparat lett tilgjengelig i båten

Reglement for Arås båtforening

- vær oppmerksom på lekkasjer
- stopp motoren og slokk sigaretter og åpen flamme før påfylling av bensin eller olje
- steng alle utløp for bensin, gass eller olje når turen er avsluttet
- ikke lag mat i båten på grill med grillkull
- vurder brannsikkerheten i gjestehavner og hjemmehavn

Hjertestarter og førstehjelpsskrin

Det er montert en hjertestarter på utsiden av vaktbua og det finnes et førstehjelpsskrin inne i vaktbua.

Sikkerhet på sjøen

Vi anbefaler alle å ta en titt på hjemmesidene til **Redningsselskapet**, **Kystverket** og **Visit Norway** som alle har gode tips når det gjelder Sikkerhet på sjøen. Lenker nedenfor:

Kystverket:

Tenk sikkerhet når du er ute i fritidsbåt

Redningsselskapet:

Sikkerhet til sjøs

Visit Norway:

Sikkerhet på sjøen

30. Renovasjon og avfallshåndtering

Alle som ferdes på Arås brygge er forpliktet til å følge Arås båtforenings anvisninger når det gjelder renovasjon og avfallshåndtering. Brudd på dette kan medføre kostnader.

Særavtalen punkt 8.3 omtaler renovasjon og avfallshåndtering og det står bl.a. følgende:

- At båtforeningen har, i samarbeid med 25 hytteiere, avsatt et areal på båtforeningens leieområde med låsbare beholdere for Vesars kildesortering.
- Nøtterøy Kommune har ingen renovasjon innenfor leieområde i dag.
- Renovasjonsløsning for allmennheten kan være å anse som et tilretteleggingstiltak for utfart i nasjonalpark/skjærgården, jf. punkt 6.

Båtforeningen har satt opp søppelcontainere til bruk for medlemmer og leietakere.

Båtforeningen (v/styret) er, jfr. forurensningslovgivningen, ansvarlig for og forpliktet til, å sende inn avfallsplan for båtforeningens virksomhet. Det er fylkesmannen som skal godkjenne denne.

Regler for avfallshåndtering i havna

- Tømming av båttoalett i havneområdet er strengt forbudt.
- Under lensing av vann plikter båteier å forsikre seg om at spillolje ikke blir lenset ut sammen med bunnvannet.
- Båtforeningens avfallscontainere er beregnet på småavfall og skal ikke fylles opp med noe annet.
- Det er ikke lov å sette avfall på utsiden av søppelcontainerene.

Reglement for Arås båtforening

- Spesialavfall som ødelagte presenninger, farlig avfall fra båtpuss e.l. samt større ting skal ikke legges i søppelcontainerene, men leveres på en av kommunens miljøstasjoner.
- Båtavfall (restavfall) legges i båtforeningens låste container eller tas med hjem.
- Medlemmer og Øyboere (jf. avtale 02.04.2014) plikter å anbringe miljøavfall som motorolje, oljefilter og batterier i båtforeningens etablerte mottak ved båtforeningens avfallscontainer.

Båtpussen gir mye farlig avfall

Produkter som brukes til stell og vedlikehold av båt kan inneholde miljøgifter som kan ha skadelige effekter på livet i sjøen, men kan også være skadelig for deg som båteier.

Følgende retningslinjer gjelder for farlig avfall på Arås brygge:

- Legg dekkeplast under båten før skraping/pussing av bunnstoff
- Bruk briller, maske og arbeidshansker
- Unngå innånding, hud og øyekontakt
- Våtpussing anbefales- eller bruk verktøy som er tilknyttet industristøvsuger
- Avfall fra skraping og pussing samt tilsølt materiale skal leveres mottak for farlig avfall
- Samle tilsølte kluter ol. på brannikkert sted
- Farlig avfall skal **IKKE** kastes i båtforeningens avfallscontainere, men leveres på Loftrød gjenvinningsstasjon eller en annen kommunal gjenvinningsstasjon. Vedkommende som eier avfallet, er selv ansvarlig for dette.

Eksempler på miljøfarlig avfall

Eksempler på annet miljøfarlig avfall som medlemmene må transportere til en av Vesars (www.vesar.no) gratis miljøstasjoner:

- Drivstoffrester, bil- og båtpleiemidler
- rester av bunnstoff, maling, lim og lakk
- løsemidler
- rengjøringsmidler og rester av kjemikalier
- alle typer batterier
- trykkimpregnert trevirke
- spillolje og tjæreavfall
- White spirit og rødsprit
- propanflasker og brannslukkingsapparater
- oljefilter
- lyspærer og lysstoffrør
- kluter med linolje eller løsningsmidler
- blekemidler, klor og salmiakk
- emballasje for farlig avfall
- PCB
- asbest

31. Strøm i båthavna

Særavtalen punkt 8.4 omtaler båtforeningens ansvar ift. belysning, el-måler og strømabonnement

Belysning

Arås båtforening har ansvar for belysning innenfor leieområde.

Kommunen har ansvar for belysning på kommunebryggen.

Reglement for Arås båtforening

El-måler

Arås båtforening har etablert egen el-måler og eget strømabonnement.

Strøm og el-sikkerhet

For styret er det viktig at alle som bruker strøm i båthavna vår har en forståelse for hva det innebærer å ha landstrøm tilkoblet båten. I den sammenhengen foreslår styret alle å lese gjennom dokumentet «**Strøm i båt og i båthavn**» som ligger på vår hjemmeside: <https://araas.no/bruk-av-strom/>

Det er forbudt å benytte elektriske installasjoner som medfører unormal fare for helse- miljø og sikkerhet.

Midlertidig benyttede ledninger skal legges ut på en måte som ikke er til skade eller hinder for personer som ferdes på båtforeningens område.

Styret skal ha rutiner som sikrer at kvalifisert elektriker årlig kontrollerer båtforeningens elektriske installasjoner for jordfeil osv, og at kontrollene dokumenteres iht. myndighetenes krav.

Forbruk av strøm til båter på vannet i sommersesongen

- Kortvarig (under 3 dager) forbruk av strøm til lading, rengjøring og servicearbeid inngår i den årlige leieavgiften for båtplassen
- Tilkobling av strøm i mer enn tre dager i strekk regnes som bruk av strøm over lengere tid og krever strømtavtale og bruk av strømmåler
- Strømmåler(e) må brukeren selv kjøpe. Det er kun tillatt å bruke den type strømmåler som båtforeningen har godkjent (typegodkjennelse IP44 og godkjent for 16 A kurs).
- Dersom is-propeller eller annet benyttes samtidig som det er koplet til annen strøm til båten, må det settes opp en egen strøm-måler på dette utstyret
- Alle målere skal ligge utenfor båten, slik at det er mulig å foreta kontroll av strømforbruket (lese av målere)
- Godkjent kabel er følgende merke og type: H07RN-F eller lignende. Alt elektrisk utstyr skal være jordnet
- Maks tillatt lengde 25 m, kabeltversnitt minimum 2,5 kvadrat + jord
- Lader skal være dobbeltisolert
- Skjøtekontakter er ikke tillatt
- Det anbefales bruk av Zink-saver, men helst skilletrafo for å unngå galvanisk og elektrolytisk tæring på båtene



Reglement for Arås båtforening

Forbruk av strøm til båter på vannet i vintersesongen

Alle båter som ligger på vinterplass på vann og trenger strøm, skal inngå en strømvtale og bruke godkjent strømmåler.

- Leietakere til vinterplass på vann må selv anskaffe strømmåler(e). Det er kun tillatt å bruke den type strømmåler som båtforeningen har godkjent (typegodkjennelse IP44 og godkjent for 16 A kurs)
- Alle målere skal ligge utenfor båten, slik at det er mulig å foreta kontroll av strømforbruket (lese av målere)
- Kabler skal være godkjent gummikabel av typen H07RN-F eller lignende. Alt elektrisk utstyr skal være jordet.
- Maks tillatt lengde 25 m, kabeltversnitt minimum 2,5 kvadrat.
- Lader skal være dobbeltisolert
- Skjøtekontakter er ikke tillatt
- Det anbefales bruk av Zink-saver, men helst skilletrafo for å unngå galvanisk og elektrolytisk tæring på båtene
- Strømmåler skal leses av når styret gir beskjed om det, og avlesningen skal registreres inn i Havneweb-appen
- Strømmåler avleses flere ganger i løpet av vintersesongen og faktura blir tilsendt
- Strømforbruk til is-propeller skal måles, innberettes og vil bli fakturert
- Pris er iht. gjeldende betalingssatser

Forbruk av strøm til båter som ligger i vinteropplag på land

- Bruk av strøm for lading eller arbeid ombord skal kun foregå om dagen og kun når båteier er til stede
- Enhver form for kontinuerlig oppvarming ombord er ikke tillatt
- Kabler skal være godkjent gummikabel av typen H07RN-F eller lignende. Alt elektrisk utstyr skal være jordet. Maks tillatt lengde 25 m, kabeltversnitt minimum 2,5 kvadrat
- Når strøm ikke benyttes, skal kablen kobles fra i koblingsskapet, kveiles opp og oppbevares i båten. Kabler som ligger på bakken over tid vil bli fjernet.

32. Bruk av vann

Særavtalen punkt 8.5 omtaler Arås båtforenings ansvar for vann innenfor leieområde, at vannmåler skal installeres og at båtforeningen skal ha eget abonnement. Videre står det at båtforeningen har ansvar for abonnement, utgifter og forbruk innenfor det området avtalen omfatter.

Medlemmene anmodes om å redusere vannforbruket mest mulig. Ved båtvaske og lignende bør sprøytetipistol benyttes.

33. Årsmøte

Årsmøtet er båtforeningens øverste ansvarlige organ, som fastsetter båtforeningens vedtekter og betalingssatser, godkjenner årsbudsjett/langtidsbudsjett og eventuelle låneopptak. Årsmøtet gjør beslutninger i prinsippaker (utfyllende vedtekter §13).

Reglement for Arås båtforening

Retningslinjer for gjennomføring av årsmøtet

Utfyllende vedtekter §14 gir retningslinjer for gjennomføring av årsmøtet samt retningslinjer for hvilke saker årsmøtet skal behandle.

Årsmøtets beslutninger

- Årsmøtet er ankeinstans for beslutninger fattet av styret (utfyllende vedtekter §14)
- Årsmøtets beslutninger er endelige og kan ikke ankes
- Årsmøtets beslutninger er ikke gjenstand for overprøving av domstolene.

Stemmerett

Utfyllende vedtekter §14 gir retningslinjer for stemmerett.

Ekstraordinært årsmøte

Utfyllende vedtekter §14 gir retningslinjer for ekstraordinært årsmøte.

34. Styret

Styrets rettigheter og plikter

I utfyllende vedtekter §13 står det følgende om styrets hovedoppgaver:

«Styret ivaretar foreningens daglige administrative og økonomiske interesser samt videreutvikling, besørger løpende forretninger og representerer foreningen utad.»

Utfyllende vedtekter §15 beskriver styrets sammensetning, fullmakter og plikter

Styremedlemmer og varamedlemmer skal være medlemmer i Arås båtforening

For mer informasjon om styret og fordeling av ansvar og oppgaver, se dokumentet «Drift av Arås båtforening – fordeling av ansvar og oppgaver.pdf».

Viktige punkter for styrets arbeid

- Styret har plikt til å utøve nødvendig tilsyn med båtforeningens virksomhet
- Styremedlemmer har plikt til å sørge for at båtforeningens virksomhet er forsvarlig organisert og driftes iht. vedtekter, reglement og andre avtaler
- Styret er pliktig å samarbeide med valgkomiteen for å sikre at båtforeningen får et godt og fungerende styre
- Ethvert styremedlem har en selvstendig rett og plikt til å kreve at styret behandler spesielle saker
- Ethvert styremedlem har plikt til å vurdere sin habilitet i saker hvor det foreligger omstendigheter som er egnet til å svekke tilliten til hans eller hennes upartiskhet
- Dersom man mener at et styremedlem kan ha en særinteresse (en egeninteresse i saken som ligger utenfor båtforeningens interesse) i en sak, må det gjøres en vurdering om hvor tungtveiende særinteressen må være sett i forhold til betydningen av at styremedlemmet i utgangspunktet skal delta i behandlingen av alle saker som følge av sitt forvaltnings- og tilsynsansvar
- Styret står for tildeling av båtplasser i Arås båtforening
- Styret har mandat til, når som helst, og uten begrunnelse, å omfordele båtplassene i havna. Ved omfordeling av båtplasser, skal medlemmer tilbys en ny plass av tilsvarende størrelse. Ved bytte av båtplass skal medlemmene betale innskudd opp til gjeldende sats.

Reglement for Arås båtforening

- Dersom medlem eller leietaker ikke flytter båten etter skriftlig varsel fra styret, skal styret flytte båten for medlemmets/leietakers regning. I slike tilfeller har styret rett til å kreve et administrasjonsgebyr i henhold til gjeldende betalingssatser.
- Styret har plikt til å sjekke søkeres, medlemmers og/eller leietakeres folkeregistrerte adresse. Medlemmer med leierett til båtplass, som har folkeregistrert adresse utenfor kommunen eller som i mer enn ett - 1 år ikke har benyttet båtplassen, mister leieretten til båtplassen. Styret kan dispensere fra denne bestemmelse når særskilte grunner foreligger. Dette gjøres etter forutgående skriftlig søknad til styret.
- Styret har ansvar for at alle styrende dokumenter holdes à jour i forhold til båtforeningens drift.
- Styret har ansvar for at alle styrets arbeidsdokumenter og gjeldende versjoner av styrende dokumenter (dokumenter som er vedtatt av styret) mm, lagres i båtforeningens Dropbox arkiv og/eller i Havneweb.
- Gjeldende vedtekter og reglement, og annen dokumentasjon som styret finner nødvendig, skal være tilgjengelige for medlemmer.
- Skulle offentlige inngrep, regulering, rettsavgjørelser, ekspropriasjon eller lignende forhindre båtforeningen i å fortsette sin virksomhet, eller å oppfylle bestemmelser i eventuelle avtaler, kan medlemmer eller leietaker IKKE rette økonomiske eller andre krav mot båtforeningen i den anledning.

Styrets sammensetning

Utfyllende vedtekter §15 omtaler styrets sammensetning.

Styremedlemmer og varamedlemmer skal være medlemmer i Arås båtforening.

Styret konstituerer seg på første styremøte etter årsmøte. Her fordeles styrets oppgaver imellom styrets medlemmer, og dokumentet «Drift av Arås båtforening – fordeling av ansvar og oppgaver for året XXXX.pdf» utarbeides og besluttet.

Når er styret beslutningsdyktig?

Utfyllende vedtekter §15 beskriver når styret er beslutningsdyktig.

35. Styrets informasjonskanaler

Styret har følgende informasjonskanaler som benyttes ved behov:

- E-post og SMS
- «Nytt fra Havna» i Havneweb
- Hjemmesiden www.araas.no
- Facebook – Sidenavn «Arås brygge»
- Nyhetsbrev
- Årsberetning
- Glassmonteret på utsiden av vaktbua
- Skilting i havna

Reglement for Arås båtforening

36. Styrende dokumenter

- Vedtekter (bestående av fellesvedtekter og utfyllende vedtekter)
- Reglement
- Hovedavtalen med kommunen
- Særavtalen med kommunen (inkl. tinglyst erklæring av 23. mai 2019 med dokumentnr. 584133)
- Øyboeravtalen
- Tilleggsavtalen til øyboeravtalen
- Avtale om medlemskap for utvalgt person på Bjerkø 6
- Andre inngåtte avtaler
- Gjeldende betalingssatser
- Ventelister
- Dokumentet «Drift av Arås båtforening – fordeling av ansvar og oppgaver.pdf»
- Dokumentet «Veileder for styret i Arås båtforening.pdf»
- Dokumentet «Veileder for bruk av Havneweb.pdf»
- Dokumentet «Veileder for valgkomiteen.pdf»
- Dokumentet «Veileder for pirsjefer.pdf»
- Dokumentet «Innskuddsoversikt.xls»
- Dokumentet «Faktainformasjon og historikk.pdf»
- Dokumentet «Oversikt over dugnader.pdf»
- Dokumentet «Fritatt fra dugnad – år xxxx.pdf»
- Avtalevilkår for Havneweb-brukere i Arås båtforening
- Diverse dokumenter med beskrivelser av rutiner, veiledninger, reglement samt retningslinjer og betingelser for forskjellige tilbud og tjenester i Arås båtforening
- Årsmøtedokumentasjon
 - Innkalling
 - Årsberetning
 - Årsregnskap og revisjonsberetning
 - Styrets forslag til betalingssatser
 - Oppfølging av saker fra forrige årsmøte
 - Forslag fra styret til årsmøte for godkjenning
 - Innkomne saker
 - Styrets forslag til budsjett
 - Orienteringssaker fra styret
 - Valgkomiteens innstilling

Styret har ansvar for at styrende dokumenter holdes à jour i forhold til båtforeningens drift. Alle gjeldende styrende dokumenter skal være tilgjengelige for styrets medlemmer.

Styret har ansvar for at gjeldende versjon lagres under «Dokumenter» i Havneweb, tilgjengelig for styret og ev. medlemmer. Arbeidsdokumenter lagres i båtforeningens Dropbox arkiv.

Gjeldende vedtekter og reglement, og annen dokumentasjon som styret finner nødvendig, skal være tilgjengelige for medlemmer.

37. Inhabilitet

At en person er «inhabil» eller «ugild» innebærer at det foreligger omstendigheter som er egnet til å svekke tilliten til hans eller hennes upartiskhet. Hvis slike forhold foreligger, forutsetter reglene om habilitet at vedkommende ikke skal delta i behandlingen og i avgjørelsen av den konkrete saken. «Habil» vil si at vedkommende ikke er i en slik situasjon.

Reglement for Arås båtforening

Reglene om habilitet har sammenheng med prinsippet om at det ikke må tas utenforliggende hensyn. Habilitetskravet gjelder ikke bare den tjenestemann som skal treffe avgjørelse i en sak, men også for den eller de som bare skal utrede eller forberede saken.

Formålet med inhabilitetsreglene er å sikre at styret ikke tar utenforliggende hensyn ved behandlingen og avgjørelsen av saker. Et styremedlem skal således ikke delta i behandlingen eller avgjørelse av spørsmål hvor styremedlemmet (eller styremedlemmets nærstående) har slik fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken at det er en generell risiko for konflikt mellom styremedlemmets særinteresse og styremedlemmets plikt til å ivareta båtforenings interesse.

I spørsmålet om et styremedlem skal kjennes inhabil i styret, er det ikke naturlig at det aktuelle styremedlem selv deltar i behandlingen av det spørsmålet. Vedkommende bør da "gå på gangen". Unntak kan tenkes der styret ellers ikke ville bli beslutningsdyktig. Dersom styret, som følge av inhabilitet hos et eller flere styremedlemmer, ikke er beslutningsdyktig, må saken forelegges årsmøte.

Ellers bør styremedlemmet selv passe på sin egen situasjon og meddele styret dersom vedkommende er eller kan komme i en situasjon der inhabilitet kan være aktuelt. Likevel slik at styremedlemmet er seg bevisst den enkelte sin rett og en plikt (forvaltningsansvaret) til å delta – og det skal ikke være enkelt for styremedlemmet selv å «komme seg unna» behandlingen av en sak som en føler kan være ubehagelig under påskudd av å være inhabil.

38. Valgkomiteen

Driften av Arås båtforening er basert på frivillighet. Valgkomiteens arbeide er viktig for å sikre at båtforeningen har et fungerende og godt styre.

Utfyllende vedtekter §16 gir retningslinjer for valgkomiteen sammensetning.

Nedenfor følger noen viktige punkter for valgkomiteens arbeide

- Utfyllende vedtekter §15 beskriver styrets sammensetning, fullmakter og plikter
- Styremedlemmer og varamedlemmer skal være medlemmer i Arås båtforening
- Valgkomiteen skal ha gjort en jobb før årsmøtet for å finne og foreslå egnede kandidater til styret
- For å sikre kontinuitet i styrets arbeide, bør det unngås at hele styret skiftes ut samtidig
- For å sikre kontinuitet i valgkomiteens arbeide, bør det unngås at hele valgkomiteen skiftes ut samtidig
- Viktige dokumenter og informasjonskanaler:
 - Vedtekter
 - Reglement
 - Dokumentet "Drift av Arås båtforening – fordeling av oppgaver og ansvar.pdf"
 - «Veiledning for valgkomiteen.pdf»
 - Båtforeningens hjemmeside www.araas.no

39. Pirsjefer

Utfyllende vedtekter §17 gir retningslinjer for pirsjefene.

- For å sikre kontinuitet i pirsjefenes arbeide, bør det unngås at alle pirsjefer skiftes ut samtidig

Reglement for Arås båtforening

Nedenfor følger noen viktige punkter for pirsjefenes arbeide

- Pirsjefene skal bistå styret i arbeidet med å sikre at medlemmer og leietakere følger båtforeningens vedtekter og reglement, spesielt med tanke på fortøyning, bruk av båtplasser, bruk av strøm og ferdsel på pirene
- Pirsjefene har ansvar for å jevnlig kontrollere pirene og melde fra til styret om nødvendige regelbrudd, vedlikeholdstiltak e.l.
- Pirsjefene har mandat til å påtale feil og avvik. Avvik påtalt av pirsjef må snarest rettes. Hvis påtalte avvik ikke rettes innen rimelig tidsfrist kan nødvendig oppgradering skje enten på båteiers kostnad eller at båten bortvises.
- Pirsjefene har ansvar for å måke pirene hvis det er mye snø om vinteren
- Viktige dokumenter og informasjonskanaler:
 - Vedtekter
 - Reglement, med spesiell vekt på kapittelet fortøyning og regler for bruk av båtplassen
 - «Veiledning for pirsjefer.pdf»
 - «Oversikt over dugnader.pdf»
 - Båtforeningens hjemmeside www.araas.no